



**Затраты на строительство дома (СИП, ЭКОПАН), проект «Боровик»,
общая площадь 112, 5 м2**

КОМПЛЕКТАЦИЯ "ПРЕМИУМ"

№	Материал:	Размеры, мм	Стоимость:	Прибыль:
1	2	3	4	5
1	Брус обвязочный Е.В. на отметке 0.000 мм., по сваям 200х200 мм. В том числе крыльцо.	200 x 200	24395,00	
2	Панели перекрытия на отметке 0.000, Экопан (СИП) толщиной 224 мм усиленные	224 Усиленные	69468,75	
3	Стены 1-го этажа наружные, панели Экопан (СИП) толщиной 174 мм. L=2800 мм	174	89964,00	
4	Стены 1-го этажа внутренние несущие, панели Экопан (СИП) толщиной 174 мм.	174	24990,00	
5	Перегородки не несущие 1-го этажа панели ЭКОПАН 124 мм.	124	23408,00	
6	Панели перекрытия на отметке 3.024 Экопан (СИП) толщиной 224 мм усил.	224 Усиленные	66690,00	
7	Стены 2-го этажа наружные, панели Экопан (СИП) толщиной 174 мм. L=2500 мм	174	83216,70	
8	Стены 2-го этажа внутренние несущие, Экопан (СИП) толщ.174 мм.	174	22967,00	
9	Перегородки 2-го этажа внутренние не несущие панели ЭКОПАН 124 мм	124	22154,00	
10	Кровельные панели Экопан (СИП) кровельные 174 мм усиленные.	174 Усиленные	66937,50	
11	Соединительный и монтажный брус, сухой (камерной сушки), строганный, обработанный огнебиозащитой НЕОМИД.	по КД (74x100; 74x150; 74x 200)	174000,00	
12	Изготовление деталей комплекта, раскрой по КД, маркировка итд		80000,00	
	ИТОГО:		748197,95	90.000

Весь соединительный и монтажный брус сухой- камерной сушки, строганный, обработанный огнебиозащитой. ОСП-3 толщиной 12 мм (Производитель ДОК Калевала или TALEON)

1	Винтовые сваи CBC 108/300х2500	108х300х2 500	110700,00	15000
2	Монтаж домокомплекта СИП		190400,00	50000
3	Монтаж стропилки		40800,00	
4	Крепеж		60000,00	
5	Доставка		32000,00	
6	Кровля -мягкая черепица Шинглас Кантри Оризона с монтажем.		193800,00	30000
7	ОКНА ПВХ РЕХАУ 60. 2-х камерный стеклопакет, отливы, подоконники, монтаж, доставка	Белые	102000,00	15000
8	Устройство вентпроходов кухни и санузлов с установкой вентвыходов с проходными элементами на крышу.		139000,00	4000

9	Устройство покрытия полов 1-го и 2-го этажа(кроме С/У) из ламината Kronospan Classic Дуб Альпийский -5303), плинтуса.		164000,00	30000
10	Дверь металлическая толщ.80 мм., уличная с установкой		25000,00	5000
11	Лестница модульная П-образная с монтажем		89000,00	20000
12	Конструкции крыльца под ключ из пиломатериала Е.В.		25000,00	5000
13	Подготовка под укладку плитки или линолиума 1-и 2-го этажей с устройством гидроизоляции (В С/У)		72710,00	10000
14	Отделка внутренних стен ГКВЛ в один слой толщ.12 мм на 1и 2-ом этажах) В том числе шпаклевка стыков.		237000,00	50000
15	Отделка внешних стен сайдингом под "корабельная доска" Альта-профиль, обрешетка, пароизоляция.		176000,00	30000
16	Отделка цоколя термопанелями с клинкерной плиткой. Объем указан при условии, что участок ровный.		63800,00	10000
17	ИТОГО:		1875210,00	274000

Инженерные системы.

1	Устройство внутренней однофазной электропроводки с базовыми точками по планировкам.(в короб-канале и в плинтусах)		80000,00	
2	Электрошиток-материал, монтаж (УЗО)		14000,00	
2	Установка сантехнического оборудования Застройщика к количеству- раковины -2шт.,унитаз-2 шт. Ванны 2 шт.	8 точек	20000,00	
3	Прокладка труб водоснабжения, труб канализации в базовой комплектации с разводкой труб в 2х с/у , с установкой гидроаккумулятора 50 л.,водонагревателя 50 л, , фильтра грубой очистки внутри дома.		88000,00	
4	Устройство энергосберегающего электроотопления типа "РЕССИ" с датчиками температуры (включая подводку и установку розеток под ключ)		80000,00	
5	Устройство вентиляции фаного стояка		15000,00	
6	Установка автономной станции очистки канализационных стоков, "НТ БИО-2 (для пакета оптимум),до 4 человек, включая 5 м.п.подводящих коммуникаций и дренажный насос для откачки очищенных стоков		141000,00	
7	Устройство траншеи под канализацию от станции очистки до ввода в дом. С прокладкой трубы, обратной отсыпкой и трамбовкой.		15000,00	
8	Устройство водоподъема из колодца Застройщика глубиной до 7 колец, включая прокладку 5м/п утепленной трубы ПНД ф32 мм и броннированного электркабеля ВБбШВ в траншее с выемкой и обратной засыпкой грунта, с установкой саморегулирующего греющего кабеля длиной 2м.		82000,00	
	ИТОГО :		535000,00	80000

Общая стоимость работ 3 158 407 руб. / Прибыль ФРАНЧАЙЗИ составила: 444 000 руб.