

Прибыльный
строительный бизнес
на СИП-панелях.

Рекомендуем!



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО ФРАНШИЗЕ
строительной компании
в сфере малоэтажного
домостроения

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

С 2002 года мы занимаемся продвижением домостроительной технологии ЭКОПАН на российском рынке. На сегодня это уже целая самостоятельная отрасль в малоэтажном строительстве.

Высокие цены на дома из кирпича, непомерные тарифы на отопление и эксплуатацию домов, построенных по традиционным технологиям, длительные сроки строительства — все это привело к распространению новой строительной технологии ЭКОПАН (СИП).

Я убежден, что тот, кто правильно оценит сложившуюся ситуацию на рынке и займется этим видом бизнеса по франшизе ЭКОПАН в ближайшем будущем, займет очень выгодные позиции.

С 2014 года предприниматели из 30 регионов России и 3 стран СНГ уже приобрели франшизу ЭКОПАН. Мы поделимся своим успешным опытом и доведем Ваш бизнес до полной окупаемости.

Приобретайте строительную франшизу ЭКОПАН, ждем Вас в наших рядах!

*Президент Ассоциации
домостроительных технологий СИП
ЦЫГАМЕНКО Сергей Сергеевич*



Упорство в достижении цели

У каждого из нас всегда есть выбор: сконцентрироваться на очередном препятствии или же перенести внимание на конечную цель.

Много людей тратят уйму времени на постоянную борьбу с неприятностями вместо того, чтобы предпринимать реальные шаги к достижению поставленной цели.

Поставь перед собой задачу и выполни ее.

Начни с малого, начни с самого себя. Пройди 5 км, пробеги 10 км, преодолей полумарафон, марафон! Дерзай!

*ЦЫГАМЕНКО Сергей,
основатель компании «ЭКОПАН»,
марафонец, участник марафонских забегов*



ФРАНШИЗА «ЭКОПАН» ОТ КОМПАНИИ «ЭКОПАН-ИНЖИНИРИНГ»

Компания «ЭКОПАН-ИНЖИНИРИНГ» работает на строительном рынке в малоэтажном домостроении. Основные заказы от физических лиц — строительство домов, дач, пристроек, гаражей. Большой процент заказов поступает от компаний и организаций — на постройку гостиниц, отелей, апарт-отелей, магазинов, офисов, храмов.

Также технологию ЭКОПАН применяют при строительстве многоквартирных домов (до 3-х этажей), в том числе по различным федеральным и муниципальным программам жилищного строительства.

Таким образом, все виды заказов на строительство с такими параметрами, как энергоэффективность, быстровозводимость и экономичность, освоены нашей компанией.

 **Франшиза ЭКОПАН окупается за 3-6 месяцев.** Средний доход — от 200 000 руб. в месяц, наиболее успешные компании-франчайзи достигли дохода свыше 1 000 000 руб. в месяц. Прибыль зависит от Ваших амбиций и действий.

 По франшизе ЭКОПАН открылись и успешно работают офисы и производства **в 55 городах.**

 **В франшизе ЭКОПАН отсутствует роялти** от Вашей прибыли, традиционный для многих франшиз. Вы оставляете себе 100% выручки, полученной от клиентов.

 **Для старта Вам необходимо приобрести франшизу ЭКОПАН** (представлена в 3-х вариантах — пакетах, различных по стоимости и наполнению) и открыть собственную компанию. Затраты на открытие составят 450 000 — 3 253 000 руб., в зависимости от выбранного пакета.

ФАКТЫ И ЦИФРЫ

- *Более 500 человек работает в сети компаний ЭКОПАН.*
- *55 франчайзи за 10 лет.*
- *30 регионов России и 3 страны СНГ.*
- *Построено 2 000 000 м².*
- *В стадии строительства более 1 500 000 м².*
- *Внедрены единые стандарты строительства по технологии ЭКОПАН.*



ВСТУПЛЕНИЕ

Мы прошли серьезный путь по внедрению домостроительной технологии СИП (ЭКОПАН) в России. Сегодня это уже целая отрасль. Около 10% всех строящихся домов в малоэтажном домостроении возводятся из СИП-панелей.

У нас есть опыт, готовые решения, современное оборудование для изготовления панелей, программное обеспечение для проектирования, учебные центры, имя, рекомендации и свой узнаваемый стиль на строительном рынке.

Предлагаем Вам начать работать в строительстве под брендом ЭКОПАН. У Вас есть возможность запустить эффективный прибыльный бизнес в своем регионе с компанией профессионалов, имеющих хорошую репутацию в строительной сфере.



ИСТОРИЯ

- **2004 год** — мы впервые обратились к домостроительной технологии СИП (ЭКОПАН) и завезли первую линию по изготовлению домов из Канады.
- **2005–2008 годы** — реализовано более 5 000 000 м² жилья в российских регионах.
- **2004–2013 годы** — создано 85 заводов по бизнес-модели «Бизнес под ключ».
- **2014 год** — начата программа «Организация бизнеса по строительству домов с франшизой ЭКОПАН».
- **2015–2024 годы** — организовано более 60 франчайзинговых компаний.

ПРОДУКТ

Проектирование, производство и монтаж энергоэффективных домов для постоянного проживания.



РЫНОК

300 000 000 м² жилья потребуется построить в России в ближайшее время.

- Жилье для физических лиц.
- Жилье для нуждающихся в улучшении жилищных условий (программы «Переселение из ветхого и аварийного жилья», «Жилье для детей-сирот», «Молодая семья», «Жилье для российской семьи»).
- Коммерческая недвижимость (гостиницы, небольшие отели, деловые центры, магазины, хозяйственные здания, церкви и др.).
- Строительство поселков в рамках девелоперских проектов.

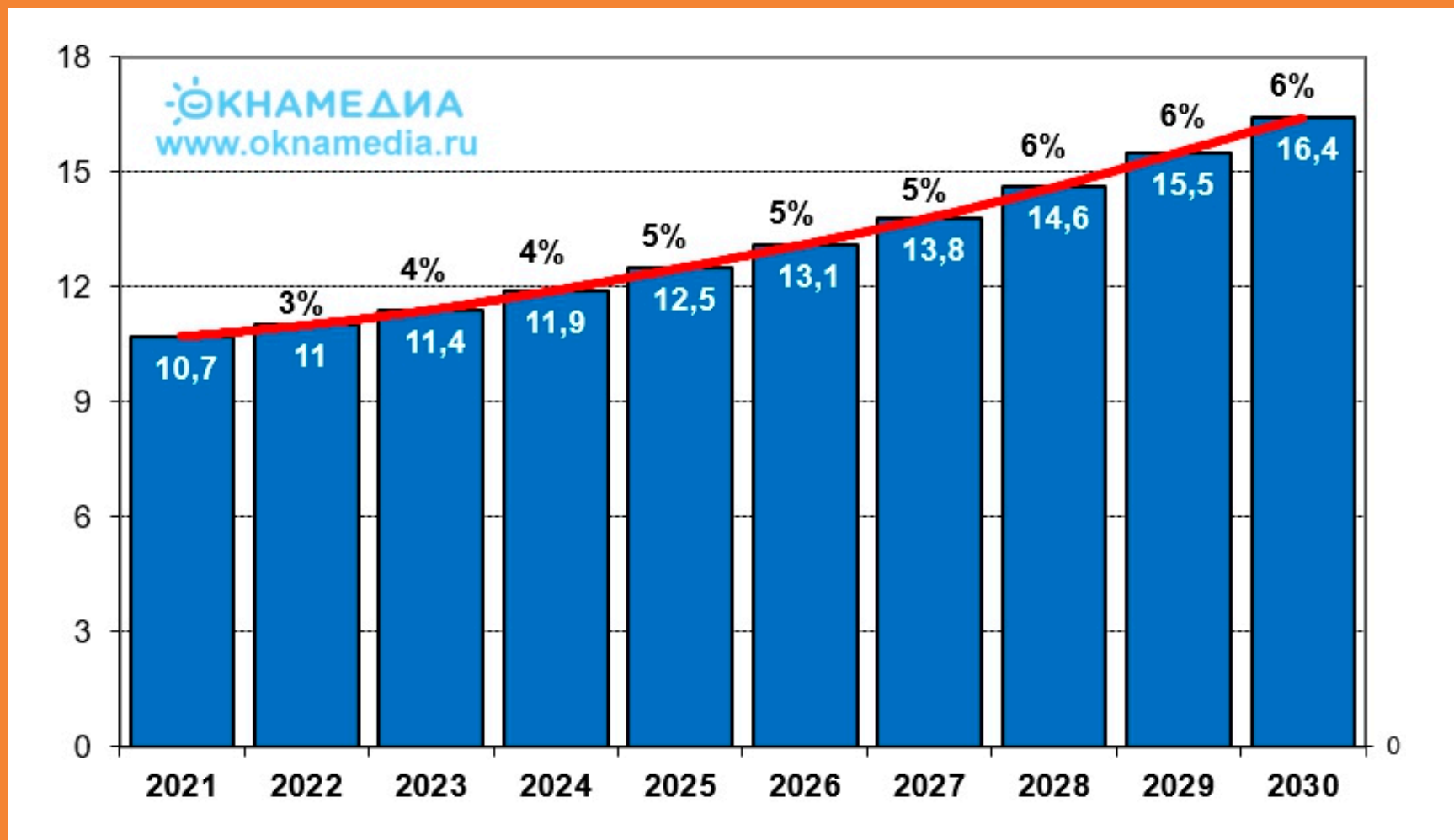


Динамика ввода индивидуального жилья в РФ в 2011-2022 годах



Источник: Retail.ru
<https://www.retail.ru/rbc/pressreleases/izhs-stalo-klyuchevym-drayverom-stroitelnoy-otrasli-v-i-kvartale-2022-goda/>

Объем деревянного домостроения (прогноз) 2021-2030 годы, млн. м²



Источник: портал ОКНА МЕДИА
<https://www.oknamedia.ru/novosti/pochemu-rynok-derevyannogo-domostroeniya-zhdet-rost-51462>



ЦЕНЫ

- **Средний чек** — 2 000 000 руб.
- **Что входит** — изготовление и монтаж домокомплекта 100 м².
- **В месяц** — 5 домов x 2 000 000 руб. = 10 000 000 руб.
- **Рентабельность** (норма для строительства — 15-30 %) — 10 000 000 x 15 % = 1 500 000 руб.
- **В год** — 1 500 000 руб. x 12 месяцев = 18 000 000 руб.

- *Сезонность в данном бизнесе отсутствует.*
- *Строительство по технологии СИП (ЭКОПАН) ведется круглый год.*

КОГДА ПОКУПАЮТ?

КТО ПОКУПАЕТ?

20%

Корпоративные заказчики
(гостиницы, магазины, церкви, хозяйственные здания)

20%

Государство
(многоквартирные дома и поселки по федеральным программам)



60%

Физические лица
(дома, дачи, пристройки)

ПРИБРЕТАЙТЕ СТРОИТЕЛЬНУЮ ФРАНШИЗУ «ЭКОПАН», ПОТОМУ ЧТО:

 ЭТО успешный
и быстрокупаемый бизнес.

**Вложения надежны.
Прибыль гарантирована.**

 ЭТО социально-
ориентированный бизнес.

**Постоянный спрос.
Важное общественное
значение.**

ГЛАВНОЕ

*Вы строите дома для
людей, меняете их жизнь
и приносите радость!*

ПРЕИМУЩЕСТВА ФРАНШИЗЫ

-  Известная торговая марка ЭКОПАН на рынке более 15 лет.
-  Регистрация франчайзинговой компании в ФИПС (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный институт промышленной собственности»).
-  Современное оборудование:
 - моноблок для склеивания СИП-панелей (персонал – 2 чел., производительность – 400 панелей в смену);
 - форматно-раскроечный станок ЭКО-2 (МКР-5) с системой аспирации;
 - предоставляется проект размещения оборудования и зон складирования, технологические карты, обучение персонала на действующем предприятии).
-  Поставка сырья со скидками с заводов-изготовителей.
-  Комплекс маркетинговых услуг:
 - создание фирменного сайта, фото, видео, схемы, описания для наполнения контента;
 - бренд-бук, фирменный стиль, макеты баннеров, вывески, брошюры, презентации.
-  Обучение и партнерские программы:
 - школа монтажа для специалистов среднего звена (еженедельно);
 - обучение продажам для руководителей и владельцев бизнеса (ежемесячно);
 - тематические конференции о строительстве по технологии СИП.

ПАКЕТЫ ФРАНШИЗЫ «ЭКОПАН»

БЫСТРЫЙ СТАРТ

Франшиза без организации производства
500 000 руб.

Запуск продающего сайта, открытие офиса.
Проектирование, монтаж домокомплекта,
дальнейшие работы по обустройству дома
«под ключ».

- Товарный знак.
- Создание продающего сайта.
- Обучение на действующем предприятии.
- Проекты, рекламные материалы, инструкции.
- Организация и запуск рекламной компании.
- Заключение договора с заводом на поставку домокомплектов по специальной дилерской цене.

Ссылка на примеры расчета прибыли:
<http://строительная-франшиза.рф/primer>

ЭТОТ ПАКЕТ ДЛЯ ВАС, ЕСЛИ:

- *Ограничен бюджет (Вы начнете работать как дилер по продаже домокомплектов и их монтажа).*
- *Имеется собственное производство СИП-панелей, или Вы занимаетесь монтажом домокомплектов, но испытываете трудности с наполнением портфеля заказов.*

ПАКЕТЫ ФРАНШИЗЫ «ЭКОПАН»

БАЗОВОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Франшиза с организацией частичного производства

1 333 000 руб.

Минипроизводство по доводке (доработке) домокомплектов по рабочим проектам при минимальном наборе станков и инструментов, без организации полномасштабного производства (т. е. без линии по склеиванию СИП-панелей). Панели покупаются у производителей СИП по оптовым ценам

- Форматно-раскроечный станок МКР-5 (с аспирацией) — 650 000 руб.
<https://youtu.be/8Y2PlywXvUA>
- Выборка с набором фрез — 83 000 руб.
- ФРАНШИЗА (лицензионный договор + обучение + сайт) — 500 000 руб.
- Программное обеспечение HouseCreatorSip — 100 000 руб.

ЭТОТ ПАКЕТ ДЛЯ ВАС, ЕСЛИ:

- *Имеется возможность приобретения форматно-раскроечного станка и набора инструментов для организации производства.*
- *Имеется помещение 100-200 м² для обработки СИП-панелей и формирования домокомплекта.*
- *Важны перспективы формирования производства полного цикла.*
- *Необходимо показать заказчику процесс изготовления.*

ПАКЕТЫ ФРАНШИЗЫ «ЭКОПАН»

ПОЛНЫЙ ЦИКЛ

Франшиза с организацией полномасштабного производства

3 303 000 руб.

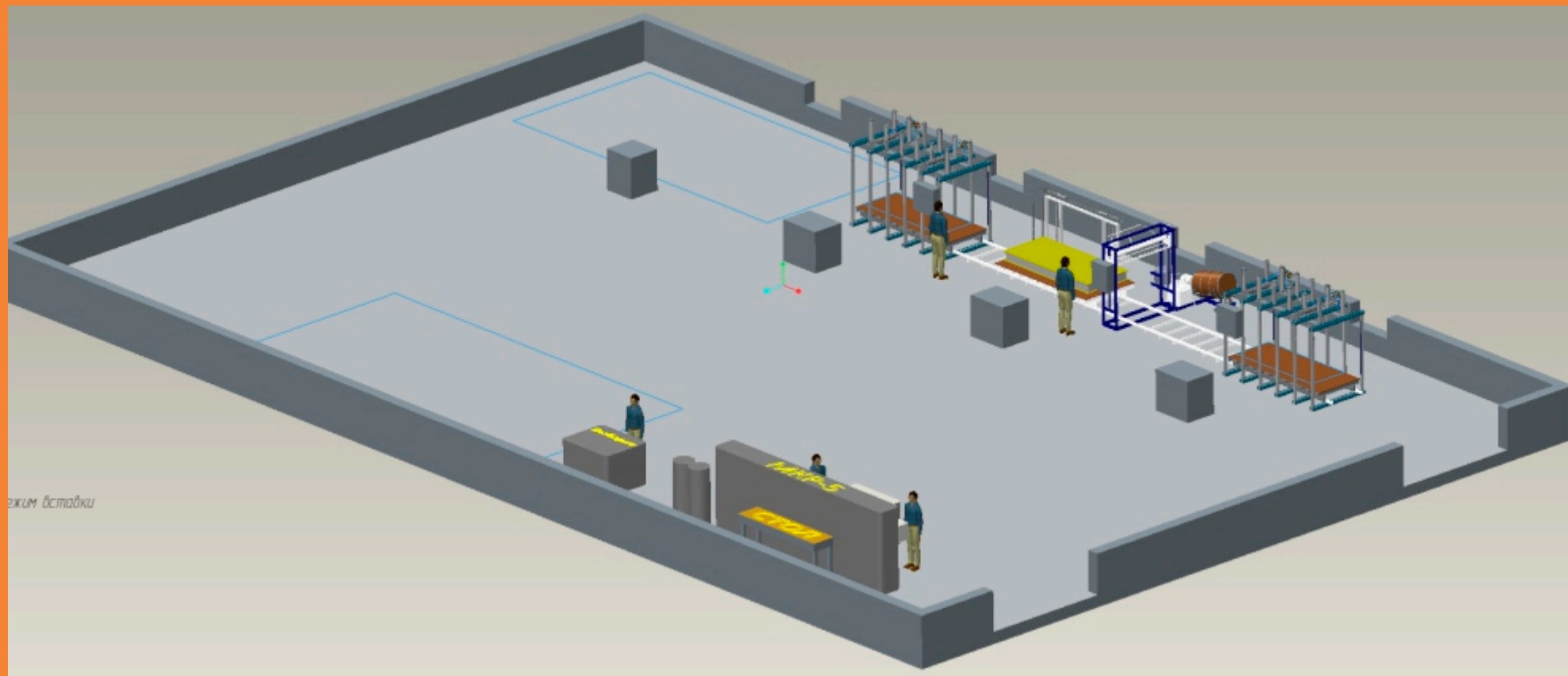
Полный спектр услуг по организации домостроительного производства СИП (SIP) ЭКОПАН.

- Линия для склеивания СИП-панелей (мини-вариант) — 1 850 000 руб.
<https://youtu.be/m53kZglYE00>
- Форматно-раскроечный станок МКР-5 (с аспирацией) — 650 000 руб.
<https://youtu.be/8Y2PlywXvUA>
- Выборка с набором фрез — 83 000 руб.
- ФРАНШИЗА (лицензионный договор + обучение + сайт) — 500 000 руб.
- Программное обеспечение HouseCreatorSip — 100 000 руб.
- ТУ и сертификация — 120 000 руб.

ЭТОТ ПАКЕТ ДЛЯ ВАС, ЕСЛИ:

- Хотите организовать предприятие «с нуля» или модернизировать существующее.
- Осуществляете строительство поселков по СИП-технологии.
- Занимаетесь бизнесом по производству и монтажу окон, деревообработкой, инженерными услугами по оснащению домов системами отопления, вентиляции, электроснабжения.

Требование к помещению для пакета «ПОЛНЫЙ ЦИКЛ»



- Площадь — 800-1200 м².
- Высота потолка — 3,5 м.
- Электричество — 15 кВт.
- Температура — не менее 18 °С.
- Вода для бытовых нужд.
- Сжатый воздух — компрессор.

ИНВЕСТИЦИИ

БЫСТРЫЙ СТАРТ

- Приобретение товарного знака (франшиза) — 500 000 руб.
- Рекламная компания в Yandex (3 мес.) — 40 000 руб. x 3 месяца = 120 000 руб.

Итого: 570 000 руб.

БАЗОВОЕ ПРОИЗВОДСТВО

- Приобретение товарного знака (франшиза) — 500 000 руб.
- Форматно-раскроечный станок — 650 000 руб.
- Инструменты, приспособления — 83 000 руб.
- Программное обеспечение HouseCreatorSip — 100 000 руб.
- Аренда производственного помещения — 50 000 руб. x 3 мес. = 150 000 руб.
- Оборотные средства — 600 000 руб.

Итого: 2 083 000 руб.

ПОЛНЫЙ ЦИКЛ

- Приобретение товарного знака (франшиза) — 500 000 руб.
- Линия для склеивания СИП-панелей (мини-вариант) — 1 850 000 руб.
- Форматно-раскроечный станок — 650 000 руб.
- ТУ и сертификация — 120 000 руб.
- Программное обеспечение HouseCreatorSip — 100 000 руб.
- Оборотные средства — 1 000 000 руб.

Итого: 4 220 000 руб.

ОКУПАЕМОСТЬ

ПАКЕТ

БЫСТРЫЙ СТАРТ –
1 месяц.

ПАКЕТ

БАЗОВОЕ ПРОИЗВОДСТВО –
3 месяца.

ПАКЕТ

ПОЛНЫЙ ЦИКЛ –
6-9 месяцев.

НАПРИМЕР

Вариант окупаемости
для пакета «ПОЛНЫЙ ЦИКЛ»

- *Стоимость пакета –
3 223 000 руб.*
- *За месяц пришло 3 заказа,
средний чек – 2 000 000 руб.
(3 заказа x 2 000 000 руб. =
6 000 000 руб.)*
- *Выручка за 9 месяцев:
6 000 000 руб. x 9 мес. =
54 000 000 руб.*
- *Прибыль за 9 месяцев
(рентабельность 15%) –
8 100 000 руб.*

ГЛАВНОЕ
УСЛОВИЕ УСПЕХА —
желание работать над созданием
своего бизнеса в строительной сфере.

**Ни один бизнес сам по себе
не заработает!**

**Без понимания этого
ни одна франшиза не поможет...**

С ЧЕГО НАЧАТЬ?

1. Идея о создании франчайзингового предприятия.
2. Регистрация нового предприятия при необходимости (ИП, ООО).
3. Заключение лицензионного договора на приобретение товарного знака ЭКОПАН.
4. Приобретение оборудования для изготовления домокомплектов (для пакетов «БАЗОВОЕ ПРОИЗВОДСТВО» и «ПОЛНЫЙ ЦИКЛ»).
5. Аренда, приобретение или строительство производственного помещения (для пакетов «БАЗОВОЕ ПРОИЗВОДСТВО» и «ПОЛНЫЙ ЦИКЛ»).
6. Обучение.
7. Поставка сырья и комплектующих (для пакетов «БАЗОВОЕ ПРОИЗВОДСТВО» и «ПОЛНЫЙ ЦИКЛ»).
8. Монтаж оборудования (для пакетов «БАЗОВОЕ ПРОИЗВОДСТВО» и «ПОЛНЫЙ ЦИКЛ»).
9. Разработка сайта и «продающих» страниц.
10. Запуск рекламной компании.
11. Открытие офиса.
12. Прием клиентов. Первые заказы.

ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

1. Где я буду брать клиентов?

Клиенты появятся после запуска рекламной компании в интернете.

2. У кого я буду размещать заказы на производство домокомплектов, работая по пакету «БЫСТРЫЙ СТАРТ»?

Заказы можно разместить на ближайшем производстве ЭКОПАН, выбрав из более чем 80-ти заводов, сертифицированных Ассоциацией домостроительных технологий СИП.

3. Сколько я смогу заработать в месяц или с одного заказа?

При заказе дома площадью 120 м² Ваша прибыль может составить 150 000 - 200 000 руб.

4. Где взять проекты домов?

База проектов будет предоставлена Вам для работы и размещения на сайте, также можно воспользоваться любым каталогом проектов для малоэтажного домостроения.

5. Не вытеснят ли меня конкуренты?

Вы будете существенно отличаться в лучшую сторону от конкурентов известной торговой маркой ЭКОПАН с положительной репутацией.

ПОДДЕРЖКА ПОСЛЕ ЗАПУСКА ФРАНЧАЙЗИНГОВОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

1. Онлайн-поддержка и консультации.
2. Помощь в операционном управлении.
3. Маркетинг.
4. Организация трафика.
5. Услуги по созданию рекламных компаний.
6. Подбор клиентов и заказчиков.
7. Обучение в лучших компаниях.
8. Помощь в сертификации продукции и производства.
9. Подбор персонала (руководителей, проектировщиков, бригады).
10. Помощь в формировании дилерской сети (для пакета «ПОЛНЫЙ ЦИКЛ»).

ВАЖНО

Вы с первых дней будете находиться в сообществе единомышленников (более 160 директоров СИП-заводов, ЭКОПАНовцы, проектировщики и технологи, объединенные в одну профессиональную социальную сеть).

ОСНОВНЫЕ ОШИБКИ БЕЗ ФРАНШИЗЫ

1. Будете долго формировать свою бизнес-идею.
2. Не сможете самостоятельно получить реальное представление о сложностях данного бизнеса, особенностях рынка, конкурентной среде.
3. Будете долго подбирать обучение — где, чему и у кого учиться.
4. Вложите много времени, сил и финансов на создание сайта без гарантии удовлетворительного результата.
5. Напрасно потратите деньги на неэффективную рекламную компанию, разработку фирменного стиля и рекламную продукцию.
6. Задержите время выхода Вашей компании на строительный рынок и потеряете прибыль.
7. Будете развивать свой бизнес методом проб и ошибок самостоятельно, теряя время и деньги.



**СВЕРХПРИБЫЛЬНЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ БИЗНЕС
на СИП-панелях**



Франшиза ЭКОПАН (СИП)

Инвестиции: **350 000 – 2 732 000 руб.**

Срок окупаемости: **6 месяцев**

ЭКОПАН – серьезный строительный бизнес!

Строительство всегда было прибыльным бизнесом, потому что людям всегда нужны частные дома, дачи, магазины, кафе и другие строения.

Строительство из СИП-панелей делает строительный бизнес **СВЕРХПРИБЫЛЬНЫМ**, потому что СИП-панели дешевле и проще в использовании, а значит, за один сезон вы сможете построить в 3 раза больше домов, чем из стандартного кирпича или бетона, и заработать в 3 раза больше денег.

Сегодня по технологии СИП (СИП) построено около 28 % из всех возведенных деревянных домов в России.

Компания «ЭКОПАН» предлагает Вам стать партнером по франшизе и создать свой сверхприбыльный бизнес. За 2 года это уже получилось у 15 наших партнеров – **ПОЛУЧИТСЯ И У ВАС!**

ЭКОПАН – известный бренд

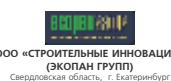
- проверенная схема бизнеса
- постоянные продажи и прибыль
- гарантия окупаемости
- растущий спрос

8 (495) 419-02-52

строительная-франшиза.рф



НАШИ ФРАНЧАЙЗИ



ФРАНШИЗА НА СИП-ПАНЕЛЯХ

**Линии для склеивания СИП,
прессы, станки, термоножи, инструменты
для организации современного производства СИП.**



8 (495) 419-02-52

e-mail: npecopan@inbox.ru

строительная-франшиза.рф



НАША КОМАНДА



 ЭКОПАН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К 2025 году мы открыли более 60 предприятий и стали крупнейшей в России строительной франчайзинговой сетью. Офисы наших предприятий работают в нескольких регионах и количество их растет.

По данным журнала «FORBES» наша компания попала в претенденты для составления рейтинга самых выгодных франшиз.

В наших компаниях работают более 500 различных специалистов.

Мы ждем в нашу команду новых партнеров.

НАШЕ КРЕДО — сделать этот бизнес привлекательным, наполнить предприятия заказами, окупить вложенные затраты и работать для получения прибыли.

ПРИГЛАШАЕМ

- *Посетите лучшие компании ЭКОПАН.*
- *Посмотрите производство и работу наших офисов.*
- *Познакомьтесь с представителями наших лучших компаний, которые смогут стать надежными партнерами по бизнесу.*

МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО – это сегодняшний нарастающий тренд. **Будь в теме!**

Вы можете начать бизнес, исходя из Ваших возможностей
и окупить вложения уже через 2 месяца работы.

Согласуйте свой пакет и регион по тел. **8 (495) 419-02-52.**

Многоканальный телефон: 8 (495) 419-02-52

Мобильный телефон: 8 (906) 760-60-80

E-mail: ecopanfr@mail.ru

строительная-франшиза.рф

