

ООО "ДорХан"

*Домокомплект
EFFECT ULTRA 88-2*

*Технический паспорт серии
домокомплектов EFFECT ULTRA*

Шифр 2024-EFEL88-2_ND

*г. Москва
2025*

Ведомость проектных чертежей комплекта

Лист	Наименование	Примечание
2	Ведомость проектных чертежей комплекта	
3-9	Спецификация поставки	
10	Объемно-планировочное решение	
11	План опорных пластин	
12	План 1 этажа	
13-15	Варианты фундаментов	
16	Визуализация раскладки панелей и нацельников	
17	Узлы крепления цоколя, общие узлы	
18	Узел бетонного фундамента	
19	Узел рамно-свайного фундамента	
20	Узел дверной стойки	
21	Узел оконного комплекта	
22	Монтажная схема лестницы	

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

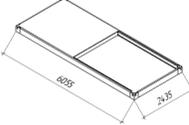
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

EFFECT ULTRA 88-2

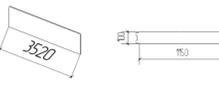
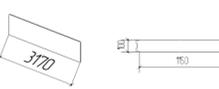
Лист
2

Спецификация поставки для бетонного фундамента

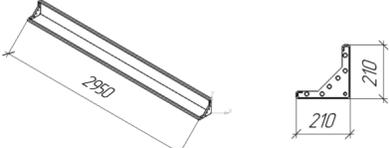
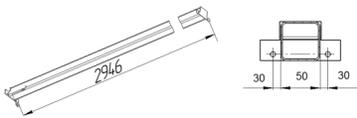
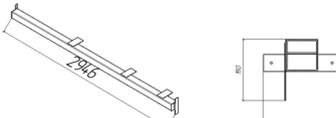
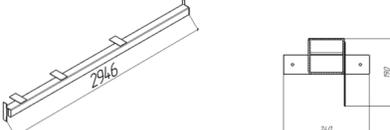
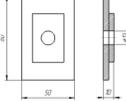
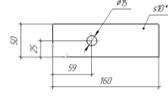
Состав комплекта рам

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика						Количество, шт
			Цвет	Толщина металла профиля и швеллера, мм	Марка металла	Толщина металла угловых элементов, мм	Состав рамы	Толщина утепления и шумоизоляции, мм	
Рама универсальная перекрытия	DHMC106-6-11-0/SB		Ral 7016	3	09Г2С	20,5	ЦСП/мин.вата/профлист С8	200	5+0
Рама универсальная лестничная перекрытия	DHMC106-6-12-0/SB		Ral 7016	3	09Г2С	20,5	ЦСП/мин.вата/профлист С8	200	1+0

Состав комплекта панелей

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика							Количество, д/з+д/п, шт
			Цвет	Структура	Дизайн	Тип утеплителя	Толщина утеплителя, мм	Толщина металла, мм	Марка металла	
Панель стеновая 3520	PS/V-B5-10P3F22/W/T11/W/T11-S100/040-S100/040/PRINT24-GLK/SP21-9003		GoldenOak/Ral 9003	Под дерево/под дерево	трапеция 50/11/трапеция 50/11	Пенополиизоцианурат	100	0,4/0,4	08пс	24+1
Панель стеновая 3170	PS/V-B5-10P3F22/W/T11/W/T11-S100/040-S100/040/PRINT24-GLK/SP21-9003		GoldenOak/Ral 9003	Под дерево/под дерево	трапеция 50/11/трапеция 50/11	Пенополиизоцианурат	100	0,4/0,4	08пс	24+1

Состав комплекта металлоконструкций

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика		Количество, д/з+д/п, шт
			Цвет	Толщина металла, мм	
Стойка угловая	DHMC148-37-1-0		Ral 7016	3,10	24+0
Стойка промежуточная	411-01-001-С		Ral 7016	3,4	4+0
Стойка дверная правая	DHMC148-36-2-0		Ral 7016	4	1+0
Стойка дверная левая	DHMC148-36-3-0		Ral 7016	4	1+0
Вкладыш угловой	DHMC972-15-0-0		Оцинкованный	5	16+2 шт.
Пластина соединительная	DHMC118-4-0-5		Оцинкованный	10	32+2 шт.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

EFFECT ULTRA 88-2

Лист
3

Формат А2

Состав комплекта нащельников

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика			Количество, дюза+доп, шт.
			Цвет	Структура	Толщина металла, мм	
Нащельник угловой	SE/V-OC-113-0.40/PLST-7016- (14*45*97*15*15*97*97*15*15*97*45*14)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	11+1
Нащельник парпетный	SE/V-EJ-119-0.70/PLST-7016- (20*45*180*15*15*180*150)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,7	12+1
Нащельник цокольный	SE/V-ZS-2-0.40/PLST-7016- (14*44*11)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	12+0
Нащельник деформационный шов	SE/V-B-2-0.40/PLST-7016- (14*45*100*45*14)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	12+0
Нащельник п-образный	SE/V-US-1-0.40/PLST-7016- (40*104*40)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	23+0
Нащельник стыковой	SE/V-OC-6-0.40/PLST-7016- (31*32/104)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	1+0

Состав комплекта металлоконструкций лестницы

Наименование	Артикул	Эскиз	Цвет	Количество, шт
Металлоконструкции лестницы	ОПЗ-422-01v3		Ral 7016	1

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

EFFECT ULTRA 88-2

Спецификация поставки с рамно-свайным фундаментом

Состав комплекта рам

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика						Количество, шт
			Цвет	Толщина металла профиля и швеллера, мм	Марка металла	Толщина металла угловых элементов, мм	Состав рамы	Толщина утепления и шумоизоляции, мм	
Рама универсальная лестничная	DHMC106-6-15-0/SB		Ral 7016	3	OYГ2С	20, 5	ЦСП/ мин.вата/ профлист С8	200	1+0
Рама универсальная лестничная перекрытия	DHMC106-6-12-0/SB		Ral 7016	3	OYГ2С	20, 5	ЦСП/ мин.вата/ профлист С8	200	1+0
Рама универсальная перекрытия	DHMC106-6-11-0/SB		Ral 7016	3	OYГ2С	20, 5	ЦСП/ мин.вата/ профлист С8	200	7+0

Состав комплекта панелей

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика							Количество, база+доп. шт
			Цвет	Структура	Дизайн	Тип утеплителя	Толщина утеплителя, мм	Толщина металла, мм	Марка металла	
Панель стеновая 3520	PS/V-B5-10P3FZ2/W/T11/W/T11-S100/0.40-S100/0.40/PRINT24-GLK/SP21-9003		GoldenOak/ Ral 9003	Под дерево/ под дерево	трапеция 50/11/ трапеция 50/11	Пено полиизоцианурат	100	0,4/0,4	08nc	24+1
Панель стеновая 3170	PS/V-B5-10P3FZ2/W/T11/W/T11-S100/0.40-S100/0.40/PRINT24-GLK/SP21-9003		GoldenOak/ Ral 9003	Под дерево/ под дерево	трапеция 50/11/ трапеция 50/11	Пено полиизоцианурат	100	0,4/0,4	08nc	24+1
Панель стеновая 3520	PS/V-B5-10P3FZ2/W/T11/W/T11-S100/0.40-S100/0.40/SP24-7016/SP21-9003		Ral 7016/ Ral 9003	Под дерево/ под дерево	трапеция 50/11/ трапеция 50/11	Пено полиизоцианурат	100	0,4/0,4	08nc	8+1

Состав комплекта металлоконструкций

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика		Количество, база+доп. шт
			Цвет	Толщина металла, мм	
Стойка угловая	DHMC148-37-1-0		Ral 7016	3,10	24+0
Стойка промежуточная	411-01-001-С		Ral 7016	3,4	4+0
Стойка дверная правая	DHMC148-36-2-0		Ral 7016	4	1+0
Стойка дверная левая	DHMC148-36-3-0		Ral 7016	4	1+0
Вкладыш угловой	DHMC972-15-0-0		Оцинкованный	5	24+2 шт.
Пластина соединительная	DHMC118-4-0-5		Оцинкованный	10	36+2 шт.

EFFECT ULTRA 88-2

Лист
6

Формат A2

Инд. № подл.

Подп. и дата

Взам. инд. №

Изм. Кол-во Лист № док. Подп. Дата

Состав комплекта нацельников

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика			Количество, база+доп, шт.
			Цвет	Структура	Толщина металла, мм	
Нацельник угловой	SE/V-OC-113-0.40/PLST-7016-(14*45*97*15*15*97*97*15*15*97*45*14)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	13+1
Нацельник параллельный	SE/V-EJ-119-0.70/PLST-7016-(20*45*180*15*15*180*150)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,7	12+1
Нацельник цокольный	SE/V-ZS-2-0.40/PLST-7016-(14*44*11)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	12+0
Нацельник деформационный шов	SE/V-B-2-0.40/PLST-7016-(14*45*100*45*14)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	23+0
Нацельник п-образный	SE/V-US-1-0.40/PLST-7016-(40*104*40)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	23+0
Нацельник стыковой	SE/V-OC-6-0.40/PLST-7016-(31*32/104)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	1+0

Состав комплекта дверного (Опционально)

Наименование	Артикул	Эскиз	Цвет (снаружи/внутри)	Количество, шт
Комплект дверной	DPPL0-990/2050/9005/WP/L/N DPPL0-990/2050/9005/WP/R/N		Ral 7016/ Ral 9003	1

Состав комплекта металлоконструкций лестницы

Наименование	Артикул	Эскиз	Цвет	Количество, шт
Металлоконструкции лестницы	0ПЗ-422-01v3		Ral 7016	1

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №

Изм. Колч. Лист № док. Подп. Дата

EFFECT ULTRA 88-2

Лист 8

Формат А2

*Состав комплекта для монтажа окна-EFFECT WINDOW 1 (Опционально)
Габариты окна 2300x4800 (вхш)*

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика		Количество, шт
			Цвет	Толщина металла, мм	
Стойка промежуточная	411-01-001-С		RAL 7016	3, 4	2
Профиль усиления 50x50, L=5000	411-01-002-С		RAL 7016	3	2
Закладная деталь	411-01-003-С		Оцинкованный	2	22
Уголок оконный	DNMC138-0-0-1		RAL 7016	3	4
Фасонный элемент/Воронек/Нащельник/ (20*25*100*25*20)/ l=2500/l=0.40/ WithoutCoating-WC	SE/V-B-10-0.40/PLST-7016- (20*25*100*25*20)/2500		RAL 7016	0.4	6
Фасонный элемент/Воронек/Нащельник/ (12*10*20*56*20*10*12)/ l=2500/l=0.70/ WithoutCoating-WC	SE/V-B-15-0.70/WC-WC- (12*10*20*56*20*10*12)/2500		Оцинкованный	0.7	1
Саморез 5,5x135	164-302		Оцинкованный	-	26
Саморез 4,2x13	164-880		Ral 7016	-	140
Саморез 6,3x25	14019		Оцинкованный	-	32
Саморез 5,5x76	164-51		Оцинкованный	-	22

*Состав комплекта для монтажа окна-EFFECT WINDOW 2 (Опционально)
Габариты окна 2300x2300 (вхш)*

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика		Количество, шт
			Цвет	Толщина металла, мм	
Фасонный элемент/Воронек/Нащельник/ (20*25*100*25*20)/ l=2500/l=0.40/ WithoutCoating-WC	SE/V-B-10-0.40/PLST-7016- (20*25*100*25*20)/2500		RAL 7016	0.4	4
Фасонный элемент/Воронек/Нащельник/ (12*20*10*56*10*20*12)/ l=2500/l=0.70/ WithoutCoating-WC	SE/V-B-15-0.70/WC-WC- (12*20*10*56*10*20*12)/2500		Оцинкованный	0.7	1
Саморез 4,2x13	164-880		Ral 7016	-	88
Саморез 5,5x76	164-51		Оцинкованный	-	12
Закладная деталь	411-01-003-С		Оцинкованный	2	12

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

EFFECT ULTRA 88-2

Лист
9

Формат A2

Общие данные

Домакомплект EFFECT UL TRA 88-2 предназначен для установки в I- IV снеговых районах, I-VI ветровых районах в соответствии с СП20.13330.2016, с сейсмичностью района строительства не более 8 баллов по СП 14.13330.2018, для нормальных температурно-влажностных условий.
 Расчетное значение веса снегового покрова для IV снегового района по СП20.13330.2016 – 280 кг/м²,
 Нормативное значение ветрового давления для VI ветрового района по СП20.13330.2016 – 0,73кПа (73кг/м²),
 Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов,
 Класс сооружения – КС-2,
 Степень огнестойкости здания – IV,
 Класс конструктивной пожарной опасности – С1,
 Уровень ответственности конструкций – нормальный,
 Степень агрессивного воздействия среды – неагрессивная,
 Масса домакомплекта для бетонного фундамента – 9 622,929
 Масса домакомплекта для рамно-свайного фундамента – 12 999,128

Конструктивные решения

Несущей конструкцией домакомплекта является стальной каркас. Угловые стойки и рамы каркаса выполнены из холоднокатаных профилей из стали марки 09Г2С.
 Перед нанесением краски на стальную поверхность выполнить общую очистку ее от грязи, пыли, масла, затем обезжиривание и дробеструйная очистка до степени 2 по ГОСТ9402-2004.
 Нарушенные при монтаже участки антикоррозионного покрытия должны быть восстановлены.

Убирать, изменять, перемещать основные и второстепенные несущие конструкции каркаса домакомплекта не допускается.

Кровля домакомплекта – неэксплуатируемая.

Изменять технические решения, указанные в паспорте домакомплекта, без согласования с производителем домакомплекта, не допускается.

Указания по монтажу

Монтаж и установку домакомплекта выполнять в соответствии с "Инструкцией по монтажу домакомплектов Effect UL TRA "

1. Каркас домакомплекта EFFECT UL TRA 88-2 представляет из себя двухэтажный корпус, размером в плане 7,325 x 6,055м.

Устойчивость и геометрическая неизменяемость домакомплекта обеспечивается:

- в поперечном направлении – конструкциями несущих рам;
- в продольном направлении – конструкциями несущих рам;

Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями:

- ГОСТ 23118-2019 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия",
- ГОСТ Р 58760-2019 "Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия",
- СП 53-101 98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций",
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции",

Материал металлоконструкций домакомплекта:

- С345-5 по ГОСТ 27772-2015 – все элементы

2. Соединение конструкций

Все заводские соединения сварные. Монтажные соединения на высокопрочных болтах по ГОСТ Р 52644-2006 и болтах нормальной точности по ГОСТ 7798-70*.

3. Ограждающие конструкции

В проекте использованы стеновые панели толщиной 100 мм.

Схема раскладки стеновых панелей – вертикальная.

А. Рама универсальная перекрытия:

Сборка (сверху вниз):

- Цементно-стружечная плита, толщиной 20 мм;
- Паро-гидроизоляция;
- тип утеплителя: минеральная плита, толщина утеплителя 200 мм;
- Паро-гидроизоляция;
- Профлист С8 толщиной 0,5мм с полимерным покрытием, цвет по каталогу Ral 9003

Б. Рама универсальная перекрытия:

Сборка (сверху вниз):

- Цементно-стружечная плита, толщиной 20 мм
- Паро-гидроизоляция;
- тип шумоизоляции: минеральная плита, толщина утеплителя 200 мм;
- Паро-гидроизоляция;
- Профлист С8 толщиной 0,5мм с полимерным покрытием, цвет по каталогу Ral 9003

В. Рама универсальная перекрытия:

Сборка (сверху вниз):

- Цементно-стружечная плита, толщиной 20 мм;
- Паро-гидроизоляция;
- тип утеплителя: минеральная плита, толщина утеплителя 200 мм;
- Паро-гидроизоляция;
- Профлист С8 толщиной 0,5мм с полимерным покрытием, цвет по каталогу Ral 9003

Все работы производить в соответствии с главой 4.1 СНиП 12-03-2001 и

4.2 СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве.

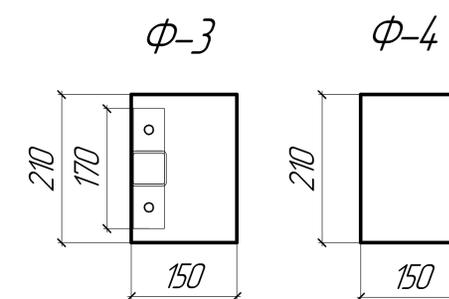
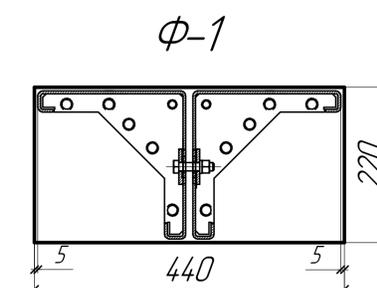
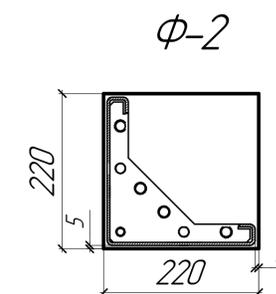
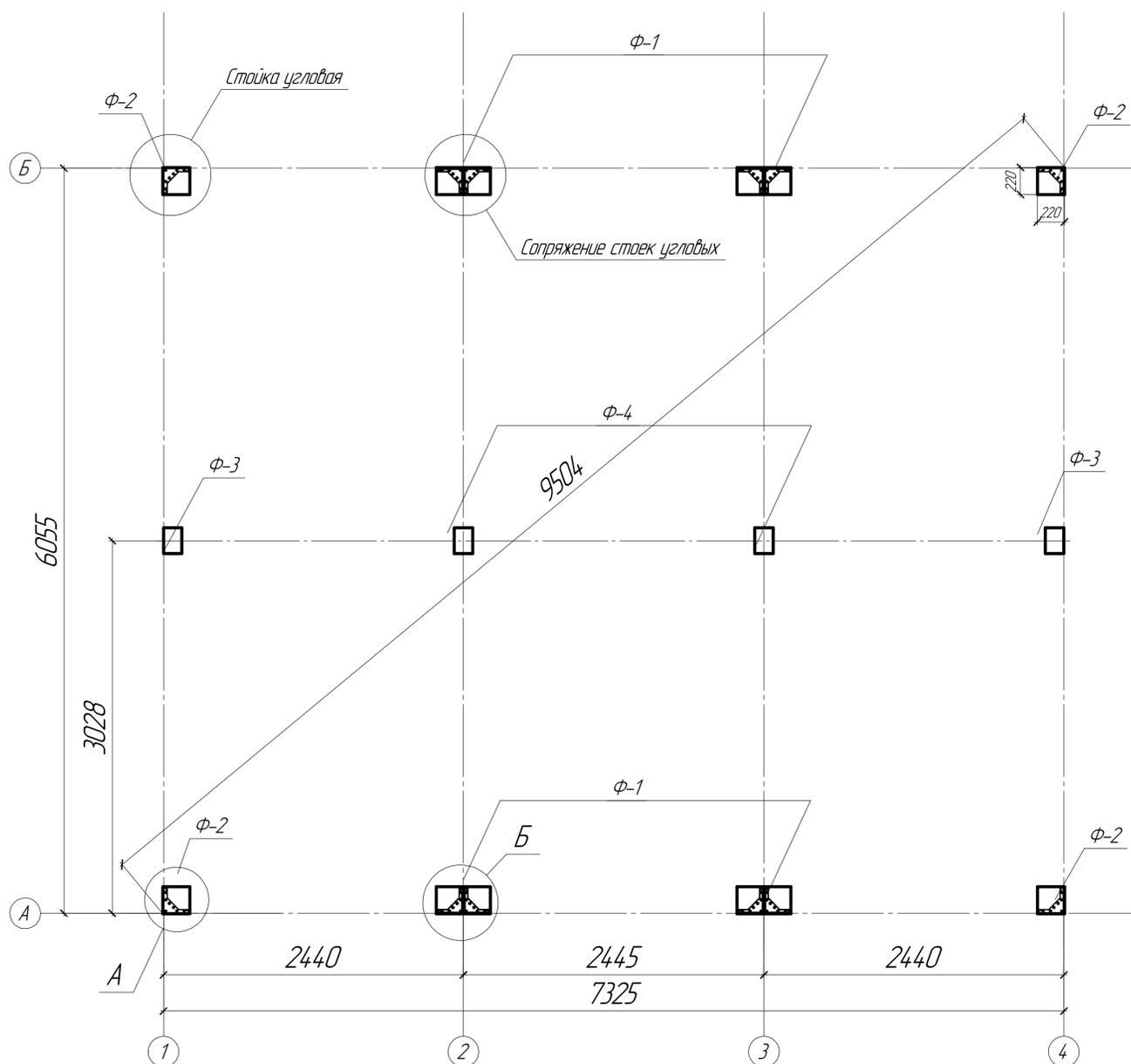
4. Покрытие металлоконструкций домакомплекта:

Порошковое цвет по каталогу RAL 7016. Общая толщина не менее 60 мкм.

Проект антикоррозионной, противопожарной защиты в комплект поставки не входят.

Дополнительных требований по приведенной толщине элементов не назначается.

Схема расстановки стоек М(1:25)
План на отм. 0,000



Ведомость опорных площадок

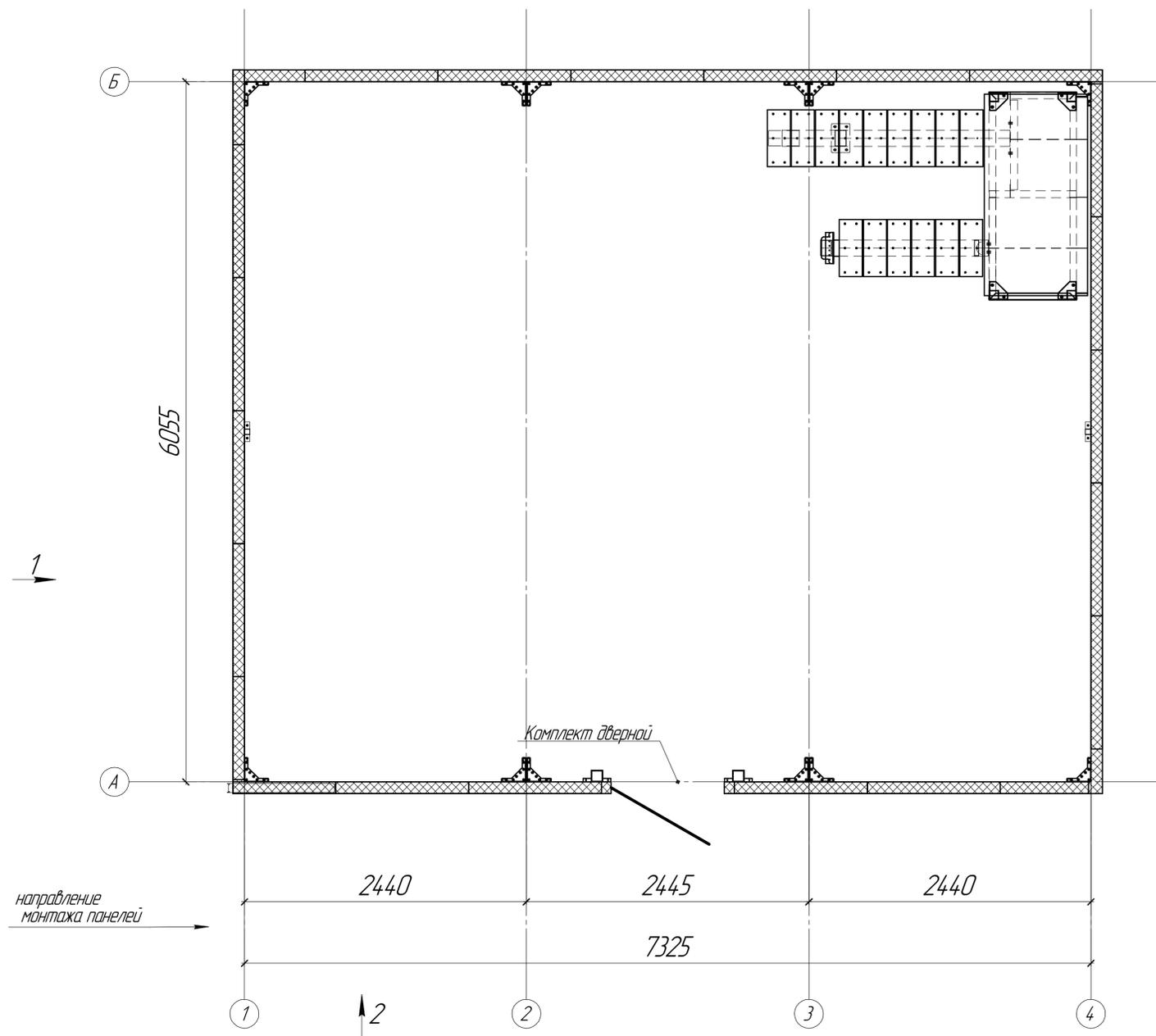
№ позиции	Наименования	Кол-во
1	Опорная площадка Φ-1 (440x220)	4
2	Опорная площадка Φ-2 (220x220)	4
3	Опорная площадка Φ-3 (150x210)	2
4	Опорная площадка Φ-4 (150x210)	2

При расчете фундамента массу конструкции для домакомплекта без нижней рамы принять - 11,2т усилия. Расчет по сварке принять 7,5см², т.е. шва 5мм длиной 21см (пластина не меньше стойки) - 10,5см² - достаточно с запасом. Остальные нагрузки и воздействия принять по СП 20.133330.2016 "Нагрузки и воздействия".

В местах опирания блоков домакомплекта необходимо предусмотреть стальные закладные опорные площадки из стального листа, толщиной не менее 8мм, для крепления блоков домакомплекта с помощью сварных соединений. Сварные соединения необходимо защитить лакокрасочным покрытием. Стальные закладные подготавливаются в процессе изготовления фундамента.

	Постоянные и кратковременные нагрузки						Сейсмические нагрузки				
	N, тс		Mx, тс*м	My, тс*м	Qx, тс	Qy, тс	N, тс	Mx, тс*м	My, тс*м	Qx, тс	Qy, тс
	max	min									
Φ-1	9,0	2,3	3,5	2,0	1,1	2,0	0,7	1,2	1,4	0,9	0,6
Φ-2	3,0	0,7	-	-	0,6	0,7	0,6	-	-	0,1	0,2
Φ-3	4,5	0,7	-	-	-	-	0,3	-	-	-	-
Φ-4	3,0	0,9	-	-	-	-	0,1	-	-	-	-

EFFECT ULTRA 88-2 M(1:40)
 План 1 этажа



* Окна, внутренние перегородки и внутренняя отделка не входят в комплект поставки

Согласовано с заказчиком _____

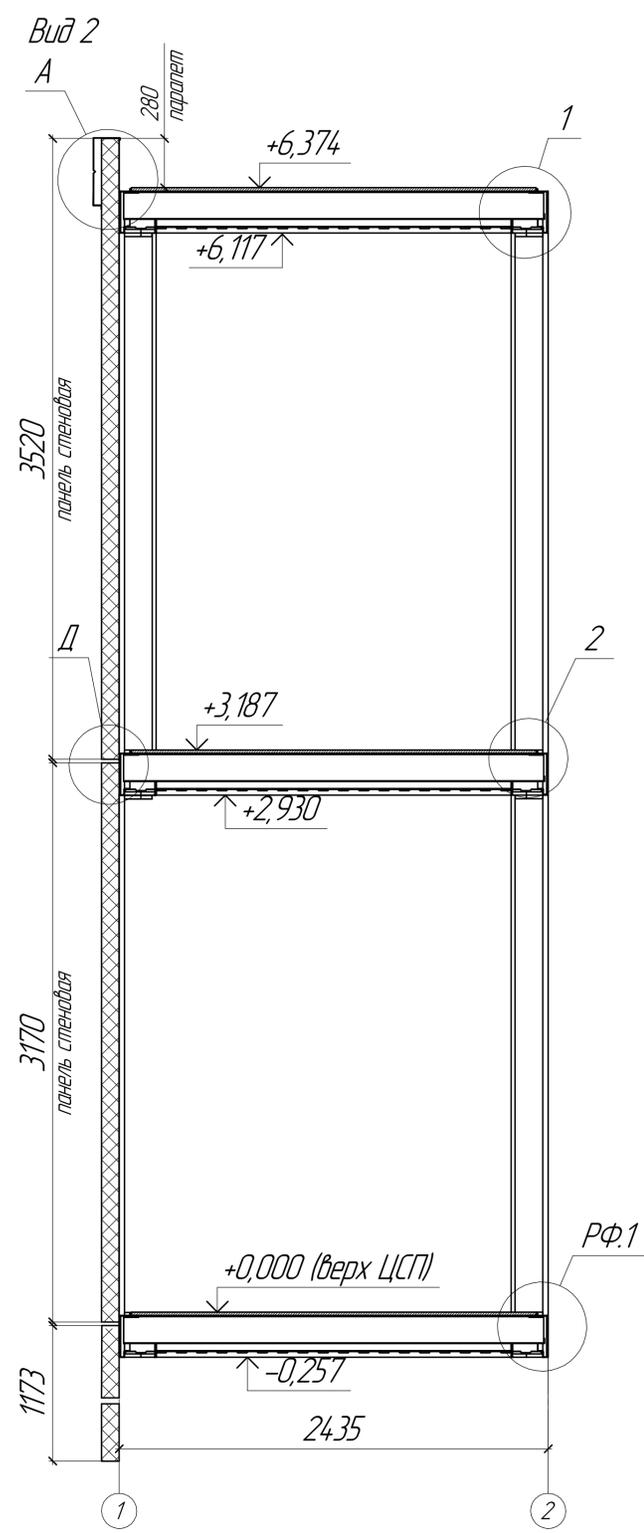
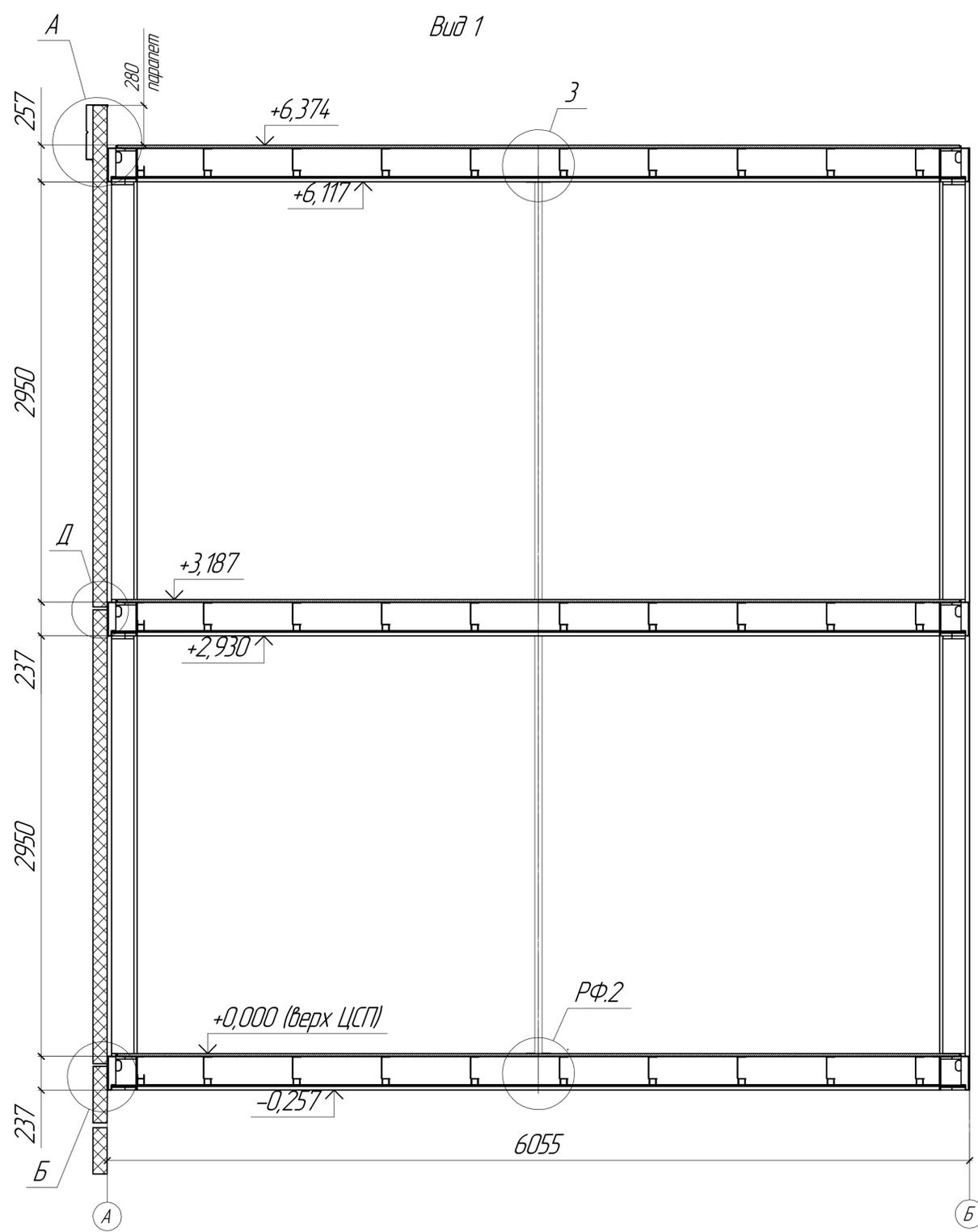
Технико-экономические показатели
 Площадь застройки 44,35 м²
 Общая площадь здания 88,70 м²

Изм.	Кол.	Лист	№рек.	Подп.	Дата

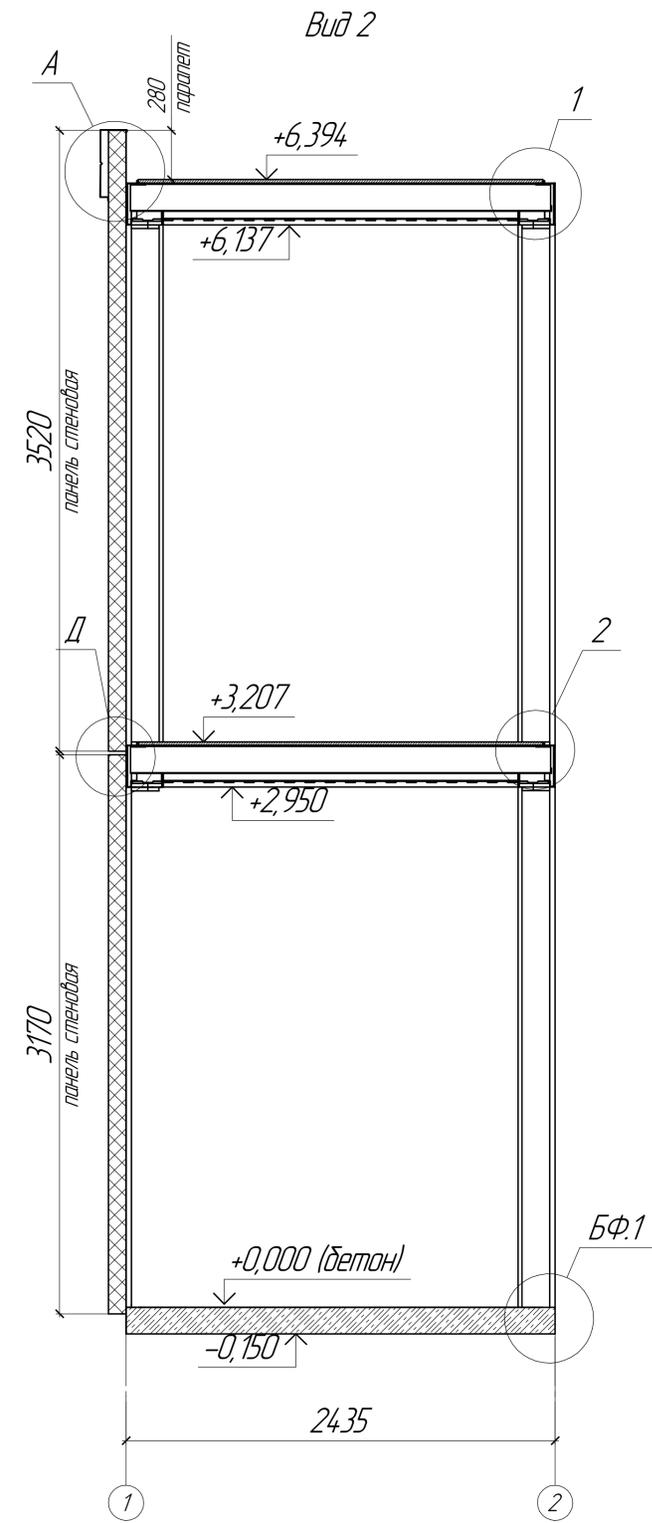
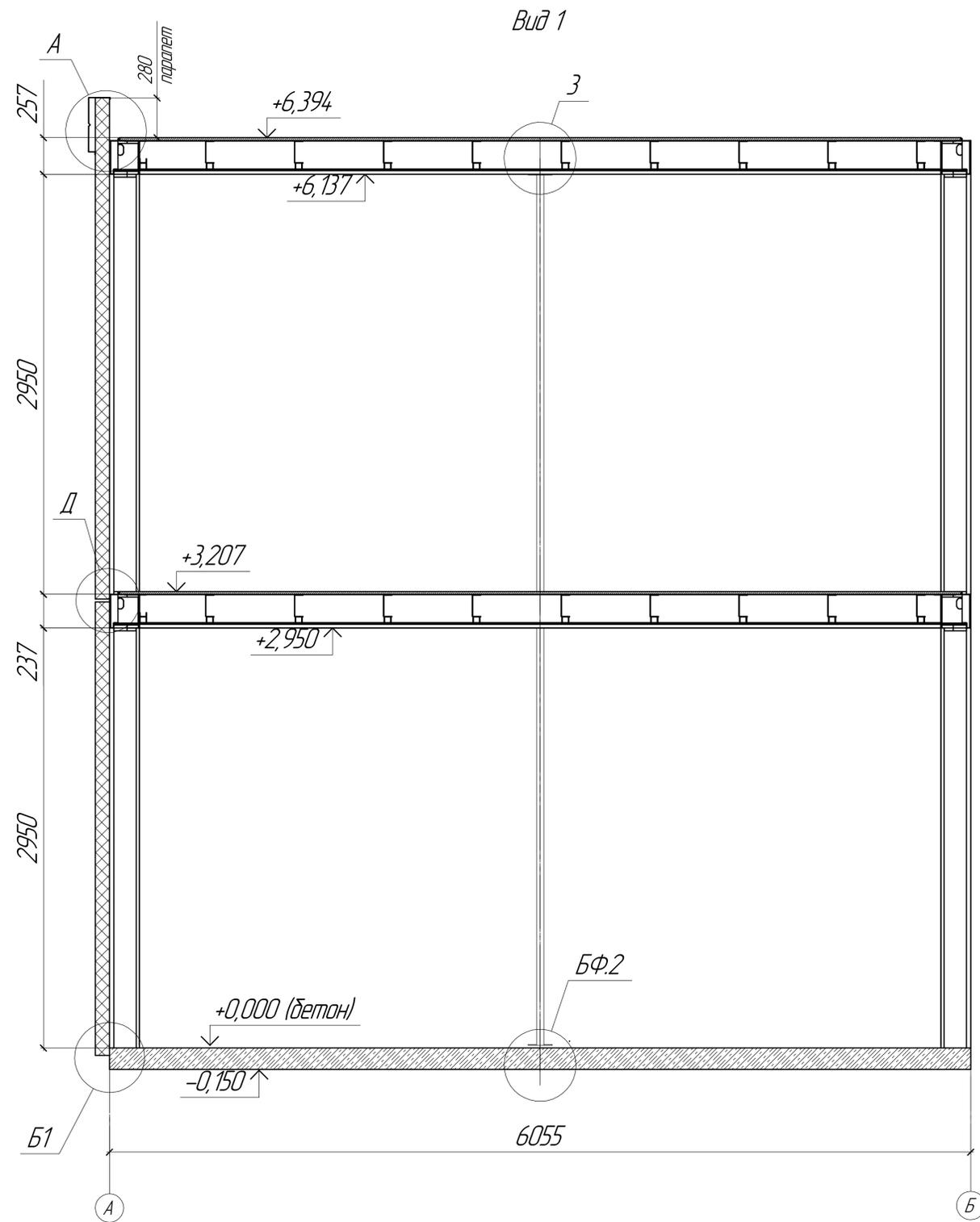
EFFECT ULTRA 88-2

Лист
12

Рамно-свайный фундамент



Бетонный фундамент (бетонная плита в заборках рамы)

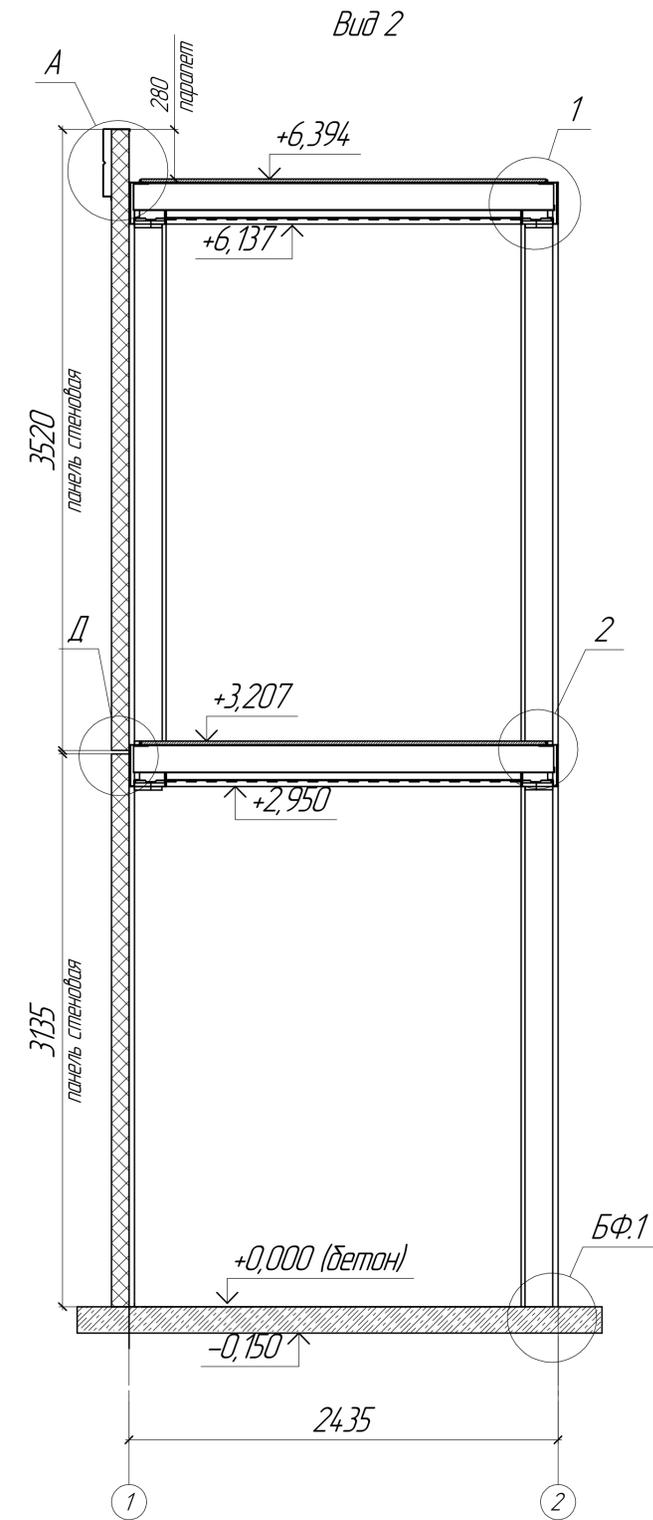
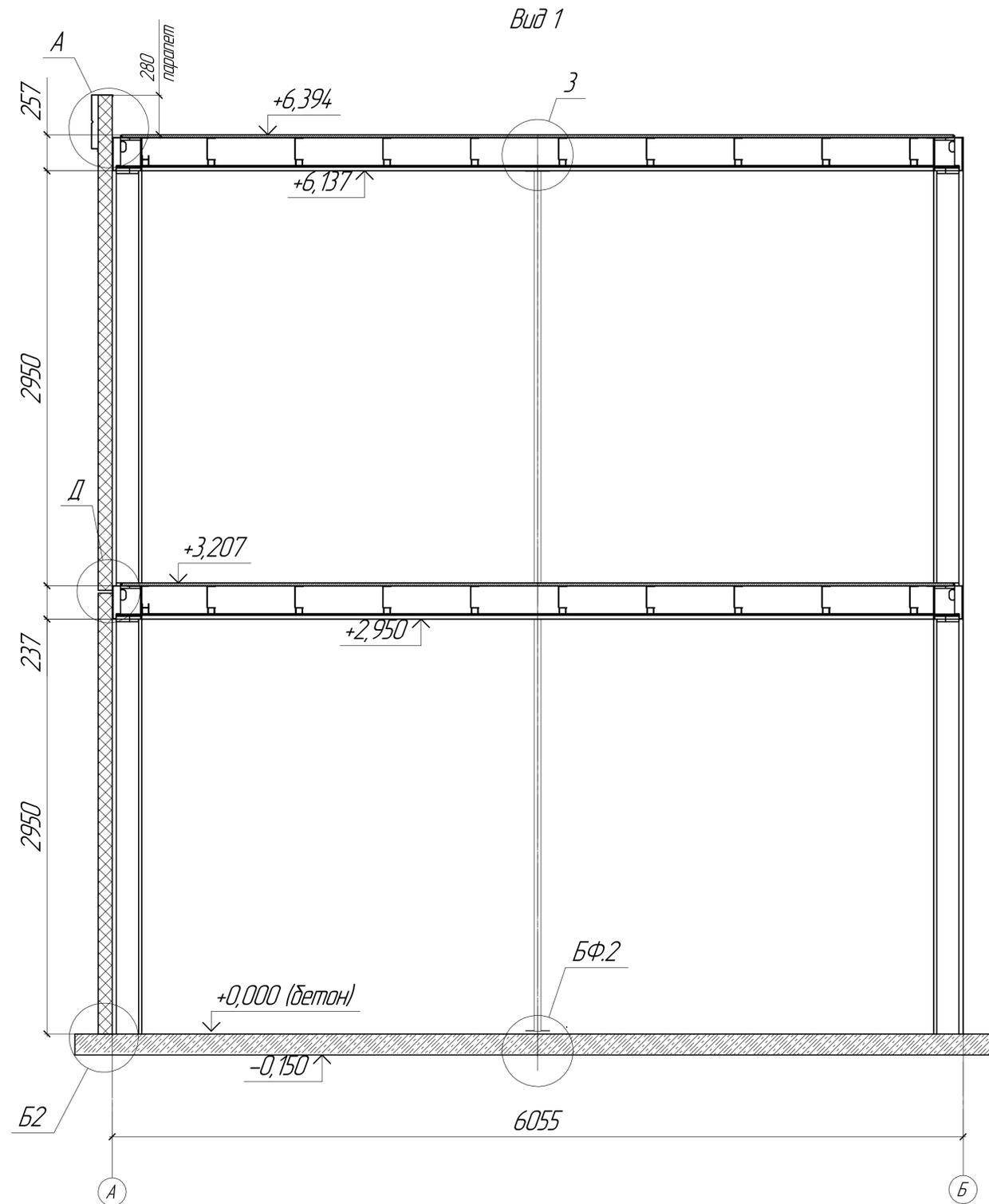


Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата

EFFECT ULTRA 88-2

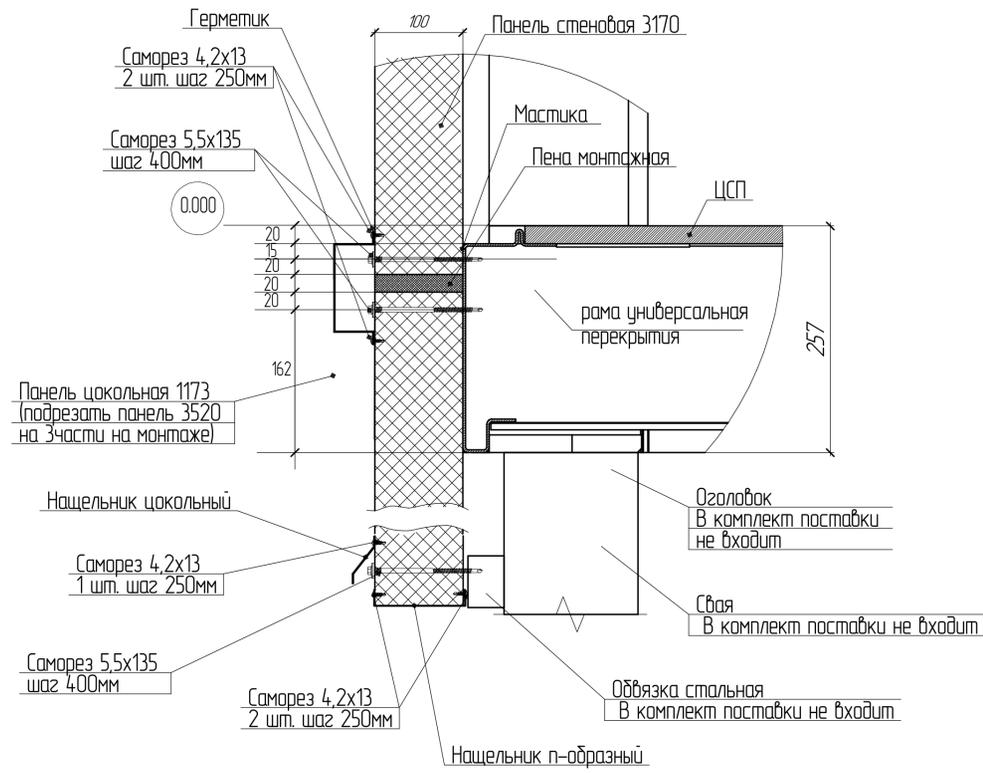
Лист
14

Бетонный фундамент
(бетонная плита выходит за габариты рамы)

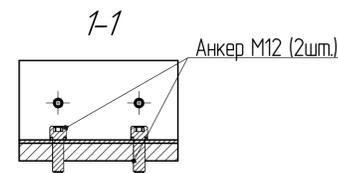
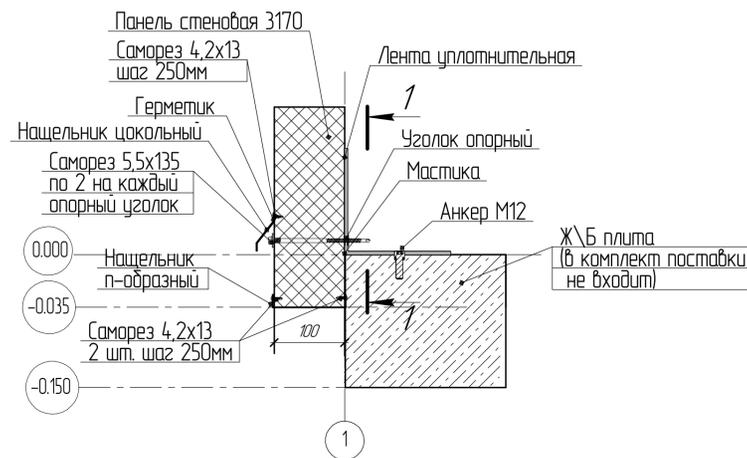


Узлы крепления цоколя

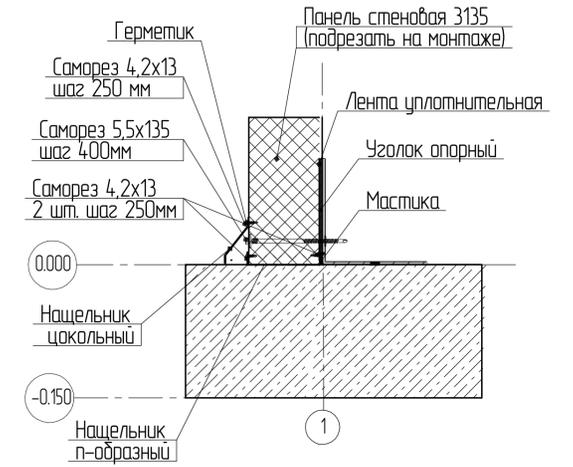
Узел Б
Рамно-свайный фундамент



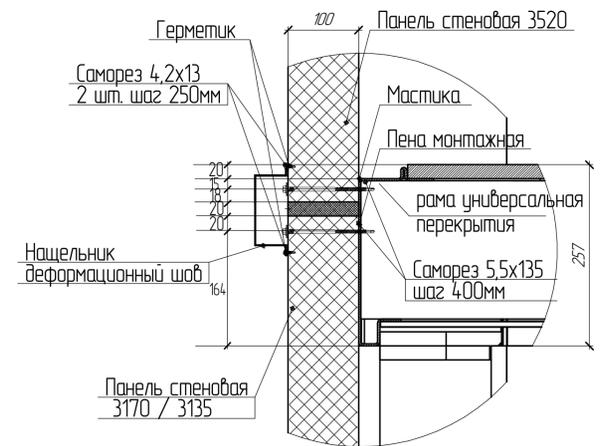
Узел Б1
Бетонный фундамент
(бетонная плита в габаритах рамы)



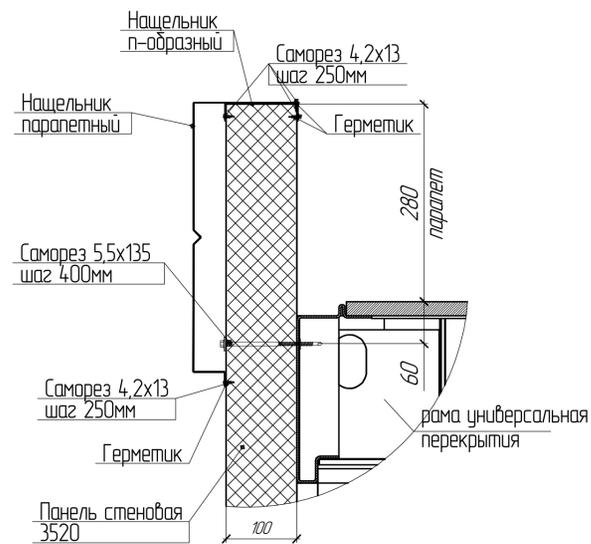
Узел Б2
Бетонный фундамент
(бетонная плита больше габаритов рамы)



Узел Д
Узел стыковки панелей

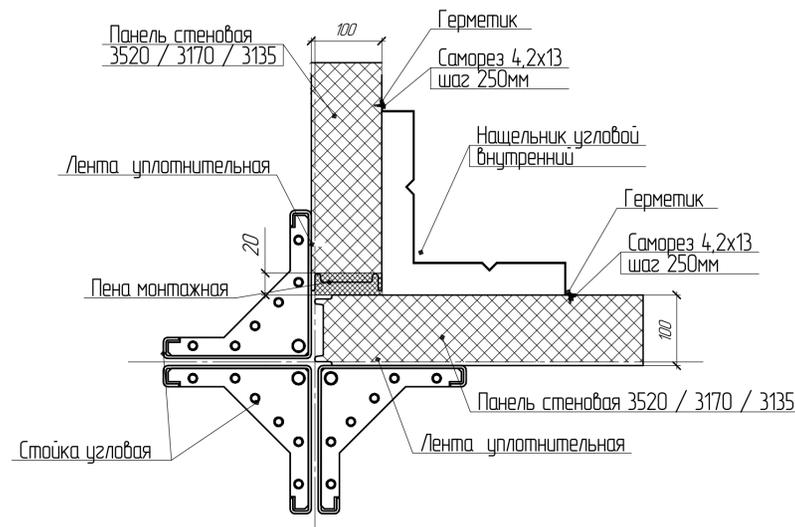


Узел А
Узел парапета

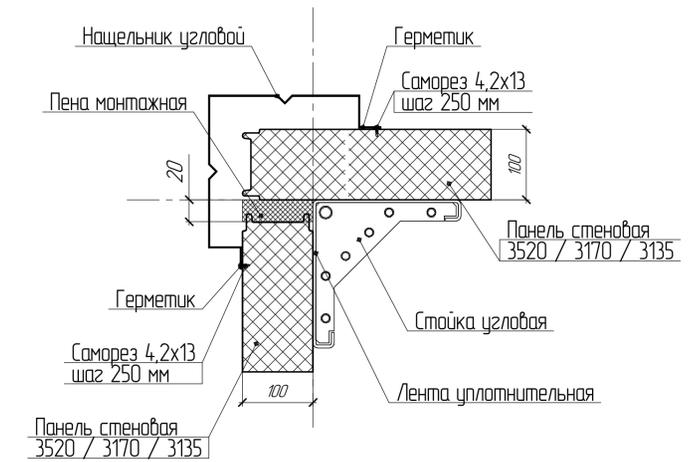


Общие узлы крепления

Узел В
Узел внутреннего угла

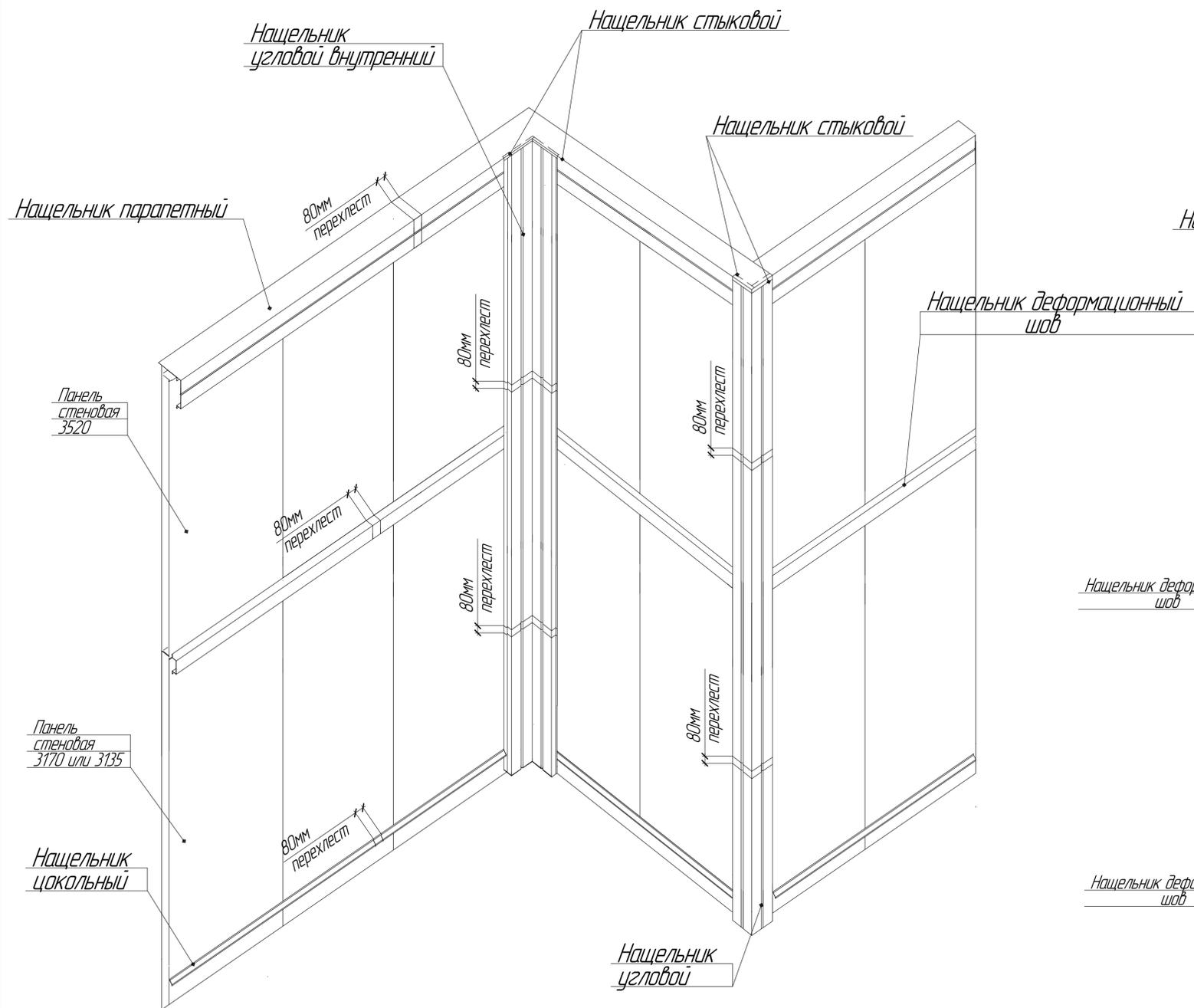


Узел Г
Узел наружного угла

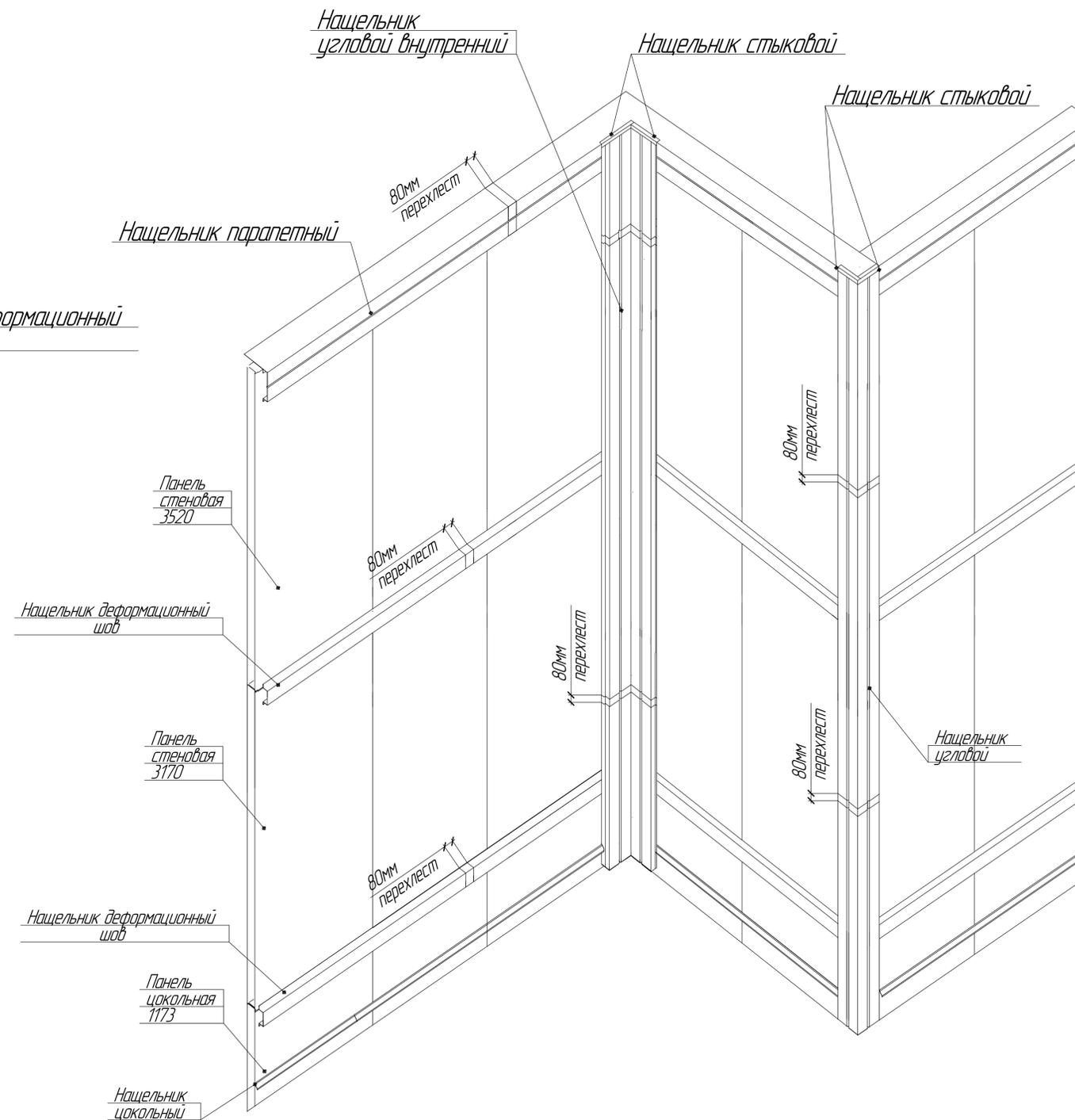


Визуализация раскладки панелей и нащельников

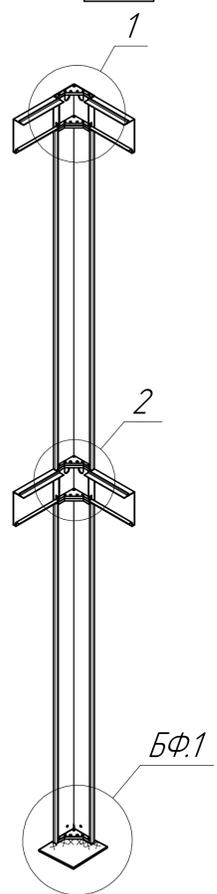
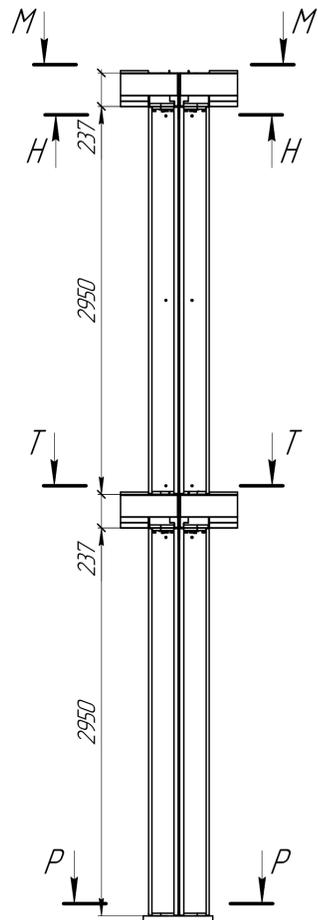
Визуализация раскладки панелей и нащельников при бетонном фундаменте



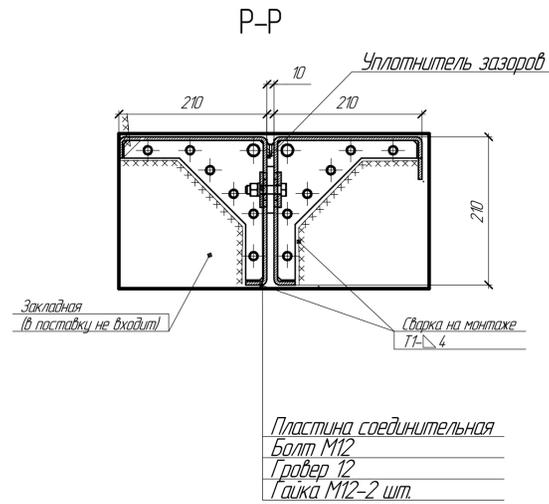
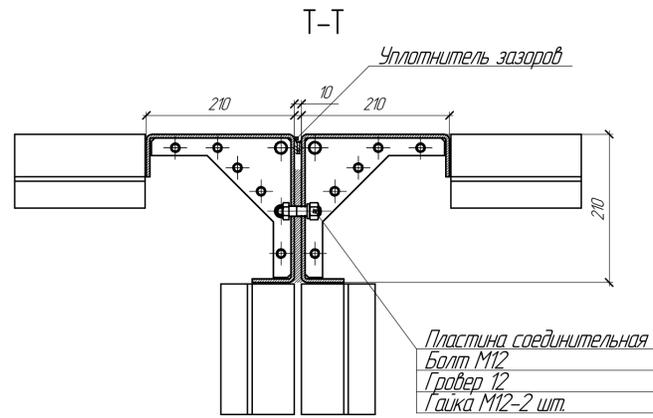
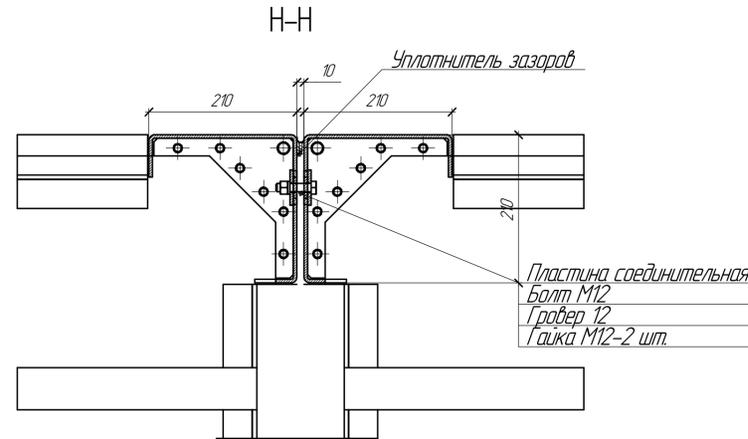
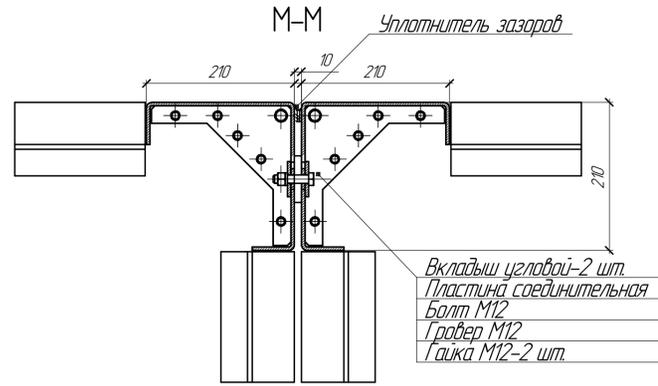
Визуализация раскладки панелей и нащельников при рамно-свайном фундаменте



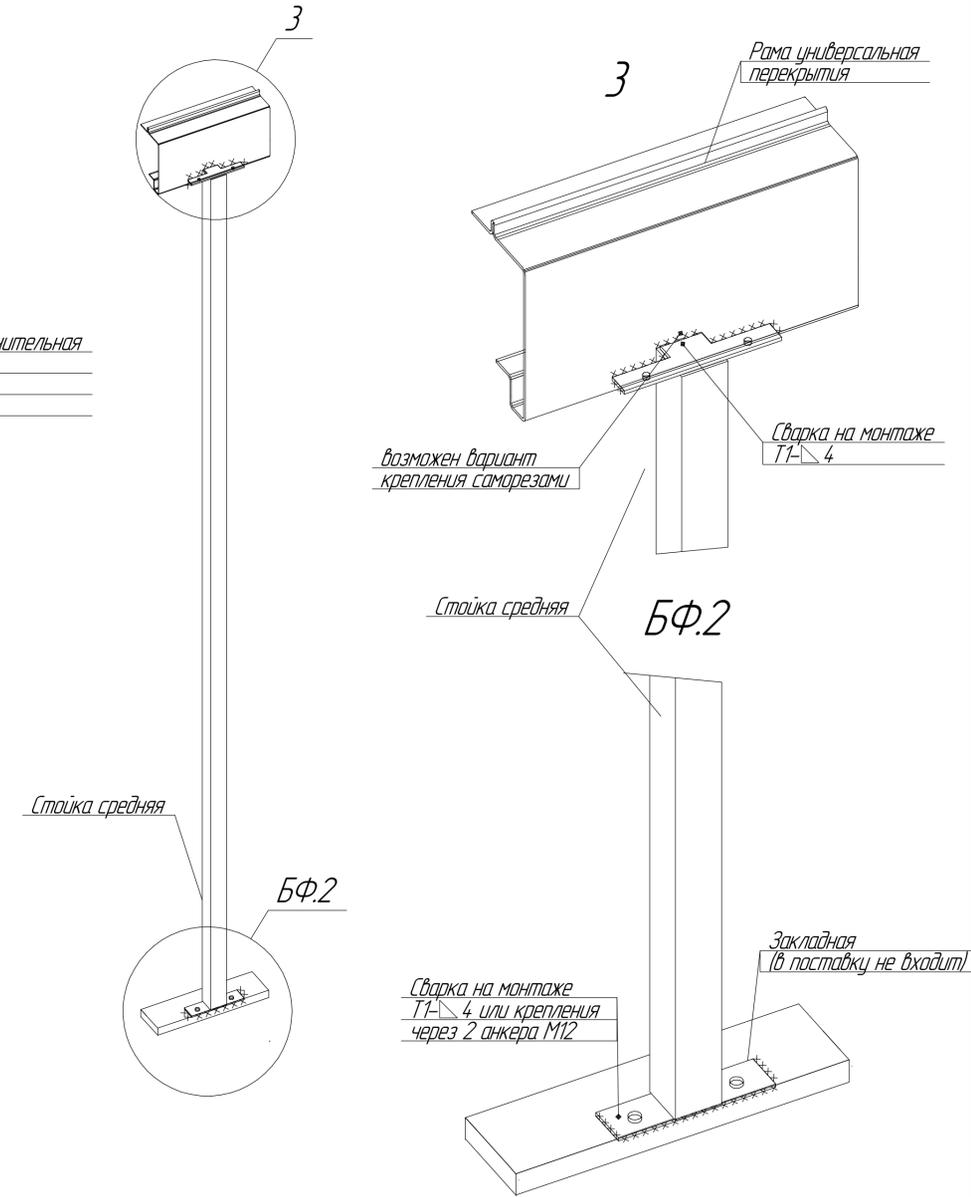
Узел сопряжения стоек
угловых и рам



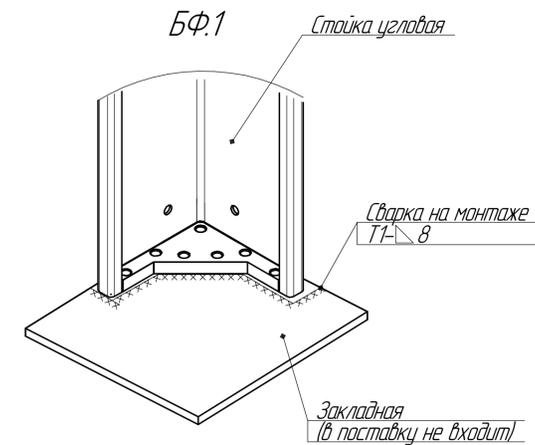
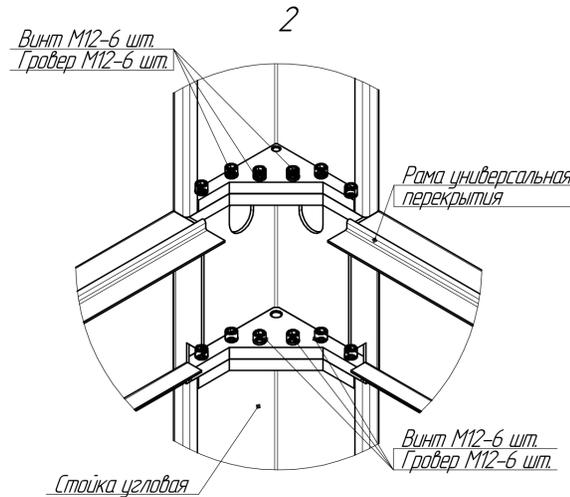
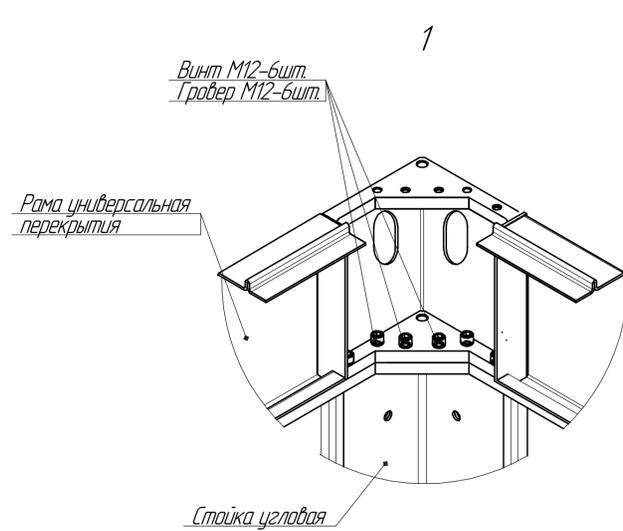
Бетонный фундамент.
Узлы сопряжения стоек и рам



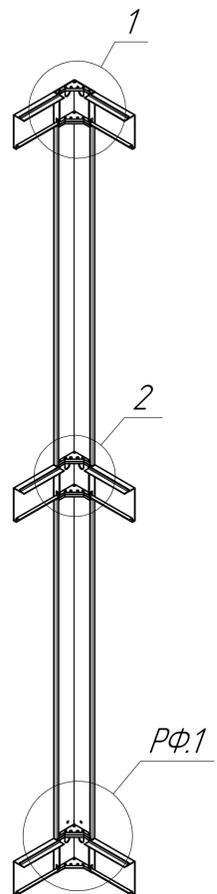
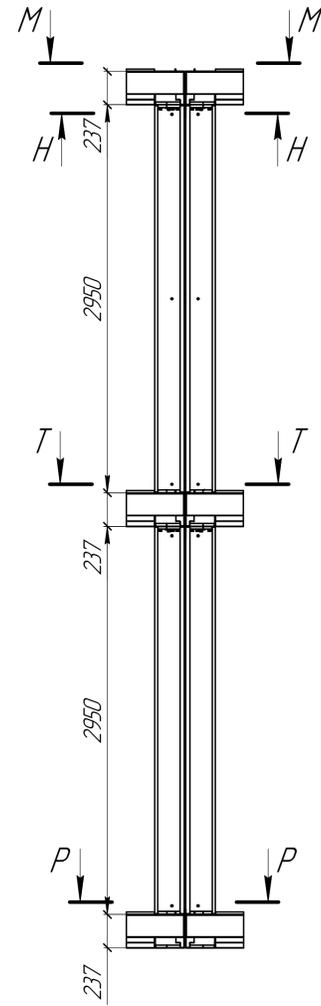
Узел сопряжения
средней стойки и рам



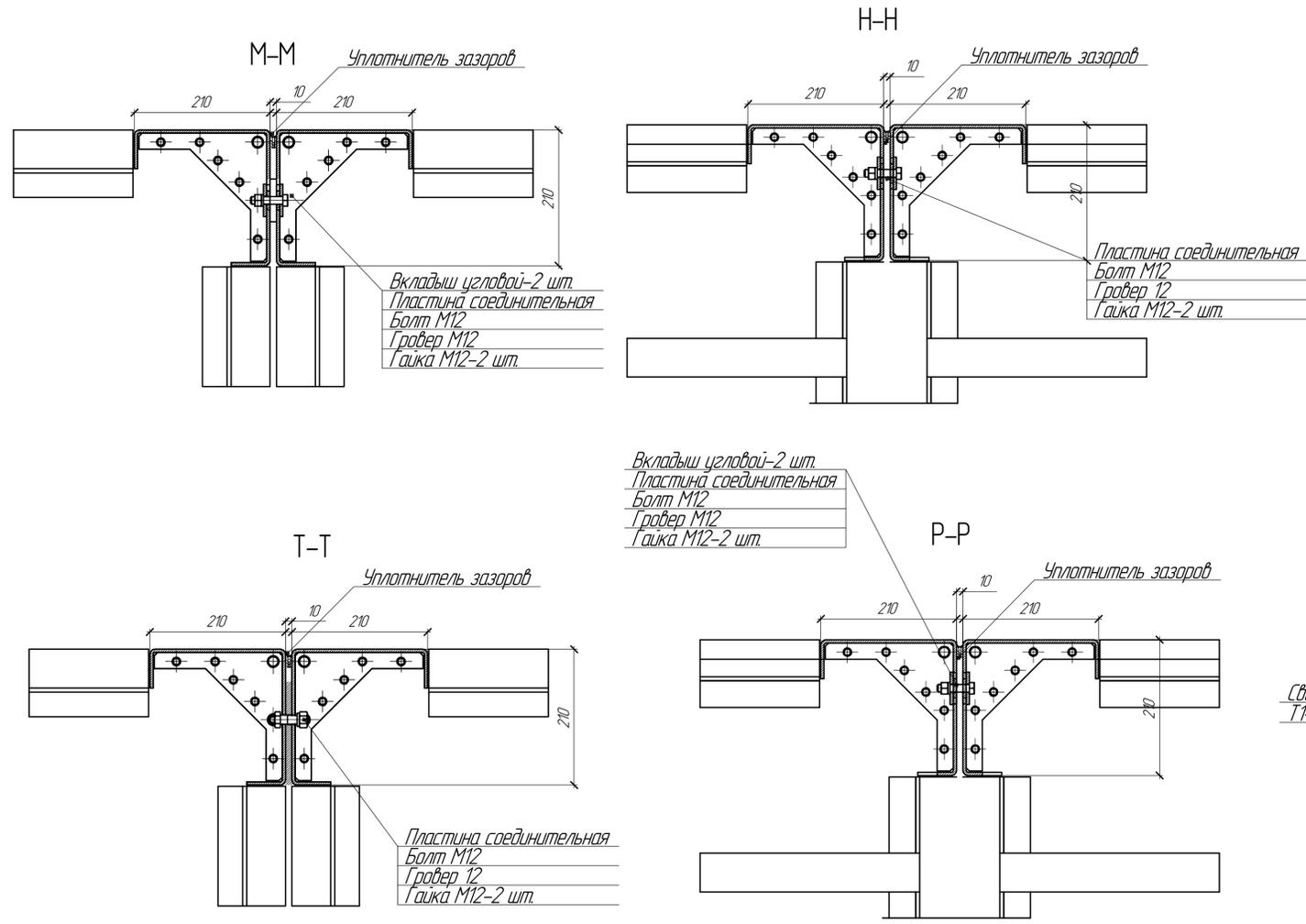
Узел сопряжения
угловой стойки



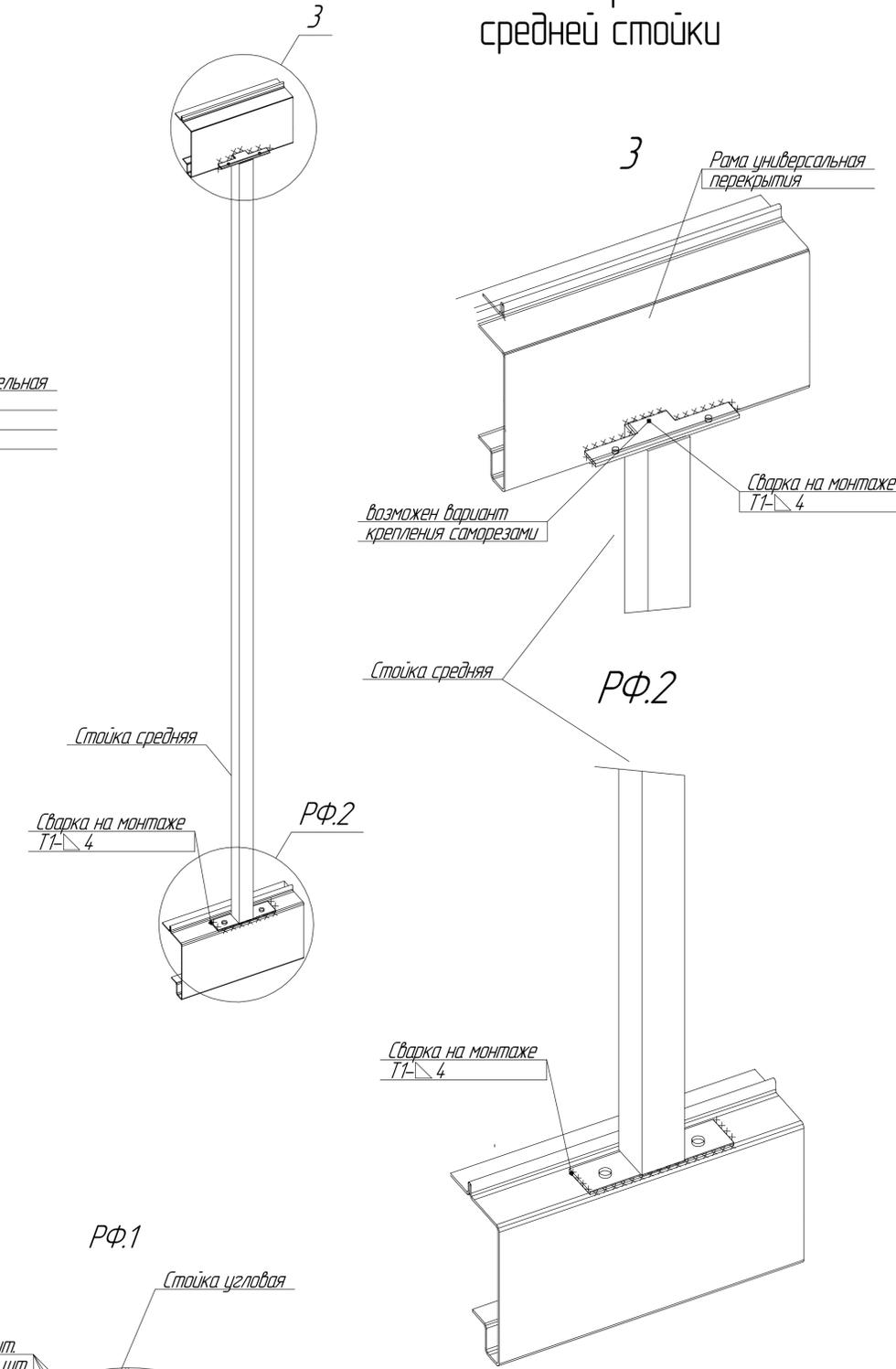
Узел сопряжения стоек
угловых и рам



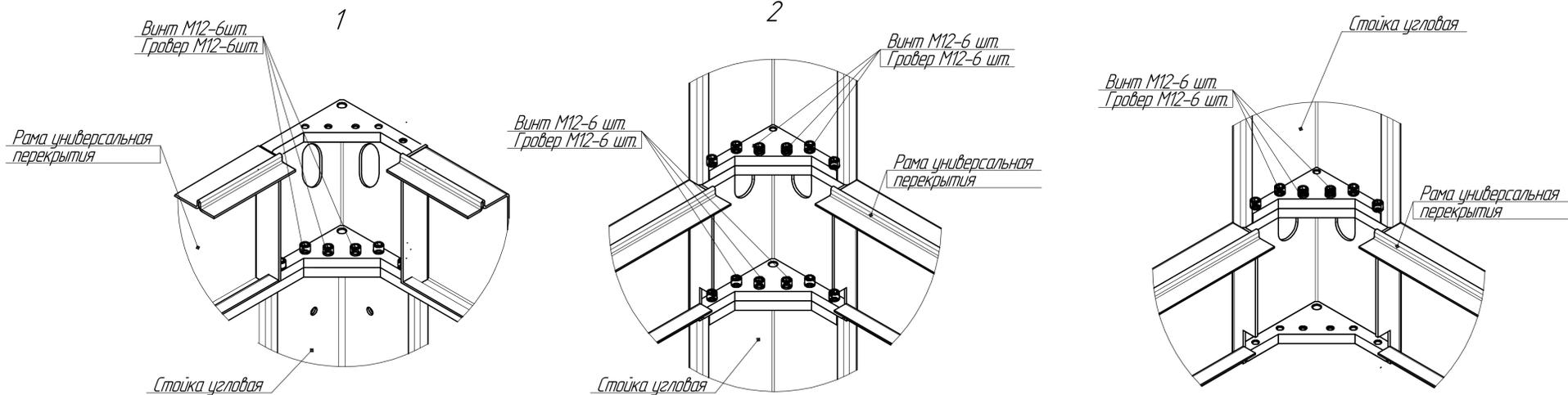
Рамно-свайный фундамент.
Узлы сопряжения стоек и рам



Узел сопряжения
средней стойки



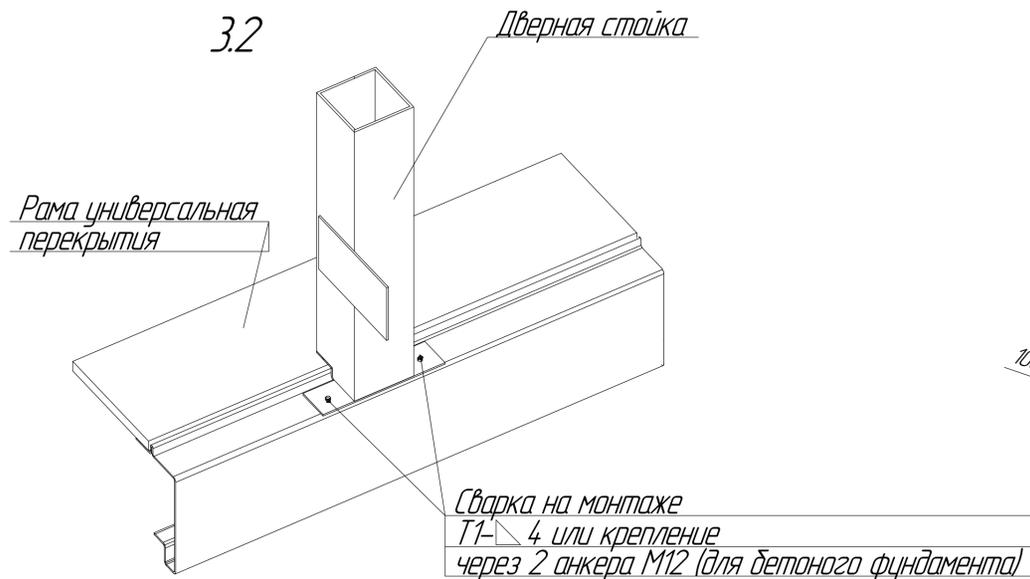
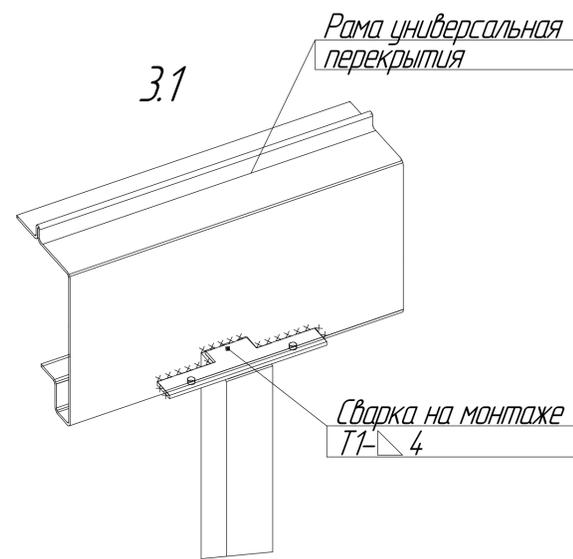
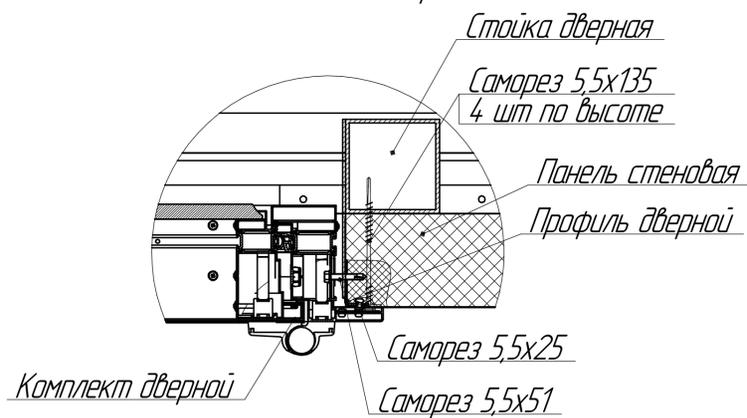
Узел сопряжения
угловой стойки



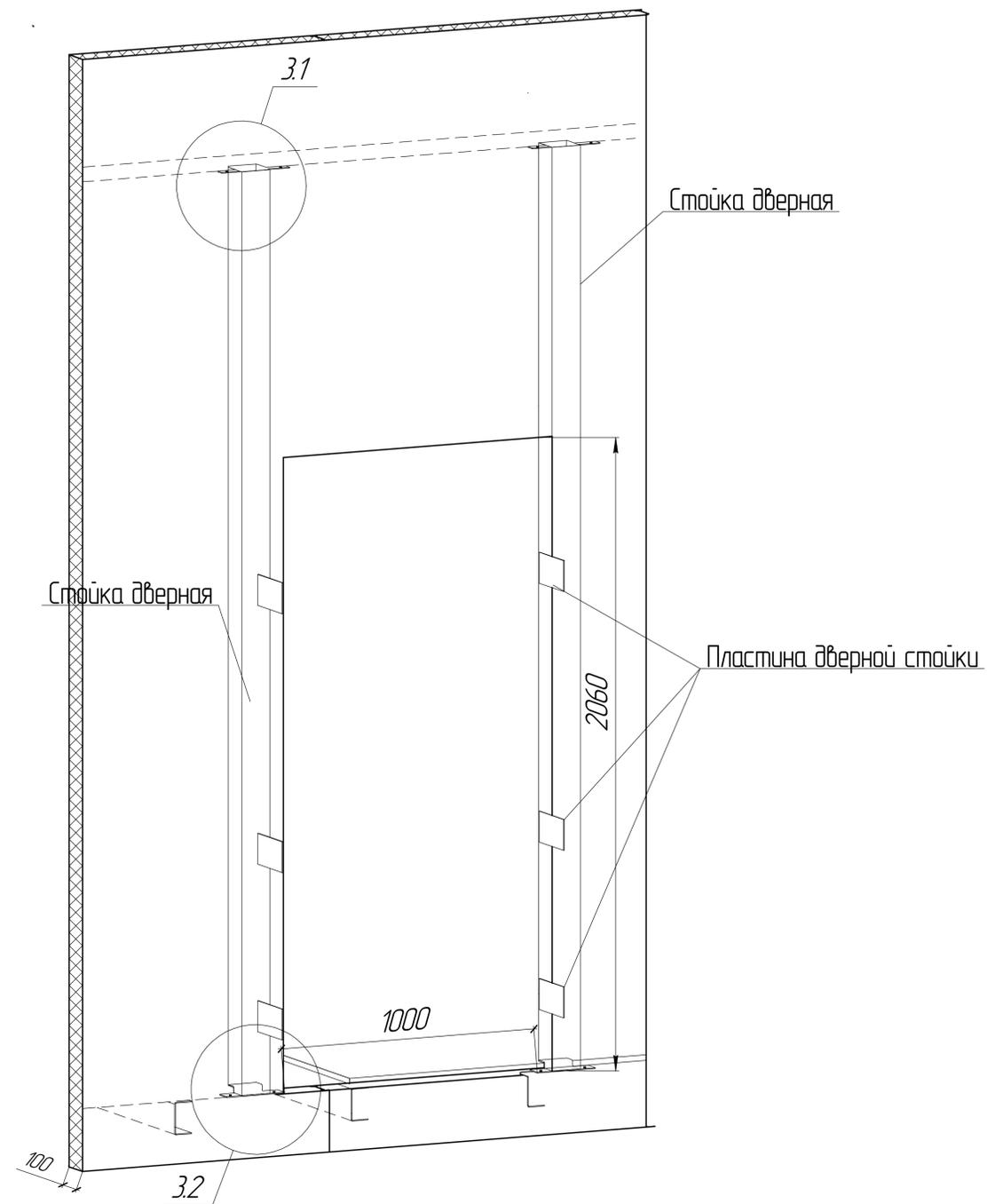
Указания к монтажу наружной двери.

1. В панели стеновой отметить контур проема под дверь согласно планировочному решению. Проем должен быть на 10мм шире заборов двери с каждой стороны.
2. По бокам проема установить профили дверные для монтажа двери (по 5шт с каждой стороны), зафиксировать саморезом 5,5x25 по 1шт с каждой стороны. Сверху проема установить профили дверные для монтажа двери (2 шт) зафиксировать саморезом 5,5x25 по 1шт с каждой стороны.
3. Освободить блок дверной от полотна дверного, сняв открываемую часть с петель, и установить в проем панели стеновой.
4. Блок дверной закрепить к пластине стойки дверной в проеме с помощью саморезов 5,5x51.
5. Установить полотно дверное на место.
6. Заполнить пеной монтажный зазор между блоком дверным и панелью стеновой по периметру проема.
7. После высыхания пены монтажной – подрезать выступающие излишки по кромке коробки дверной.
8. Выполнить внутреннюю отделку проема.

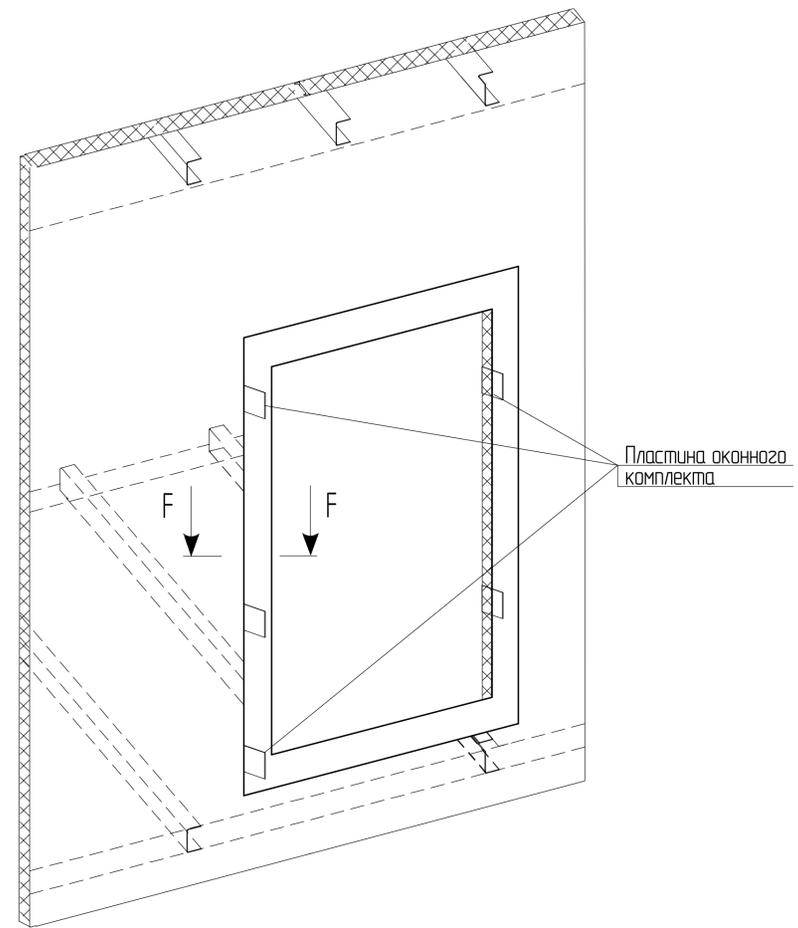
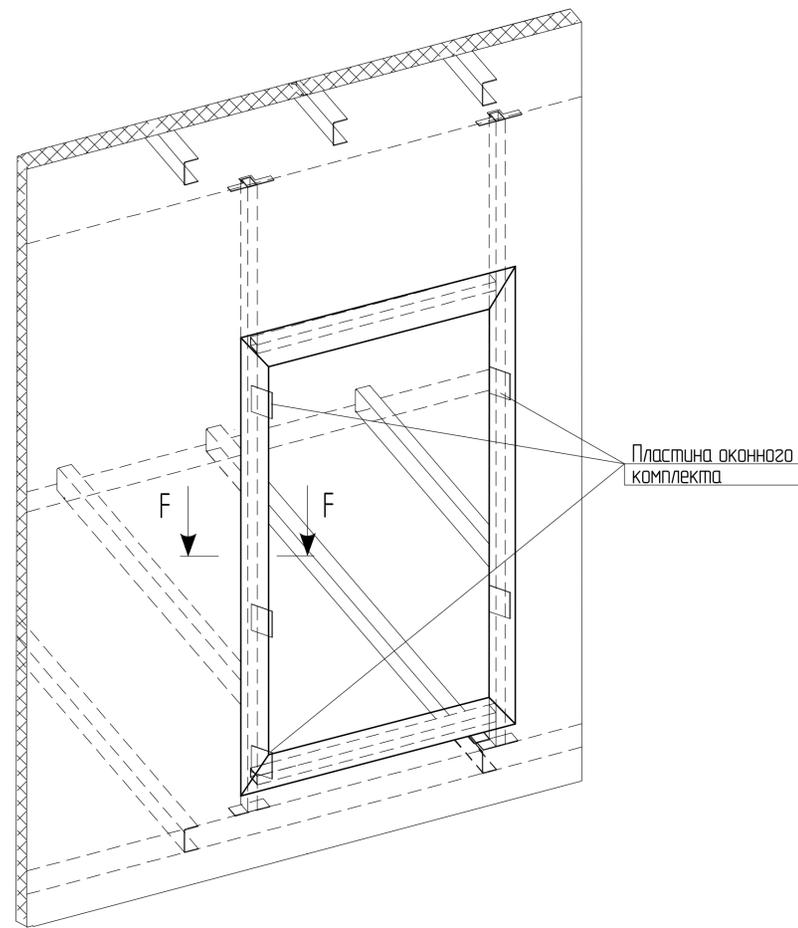
Крепление комплекта дверного к стойке дверной



Проем в панели стеновой для двери 980x2050



Проем в панели стеновой для окна



Узел оконного комплекта WINDOW 1

Узел оконного комплекта WINDOW 2

F-F

F-F

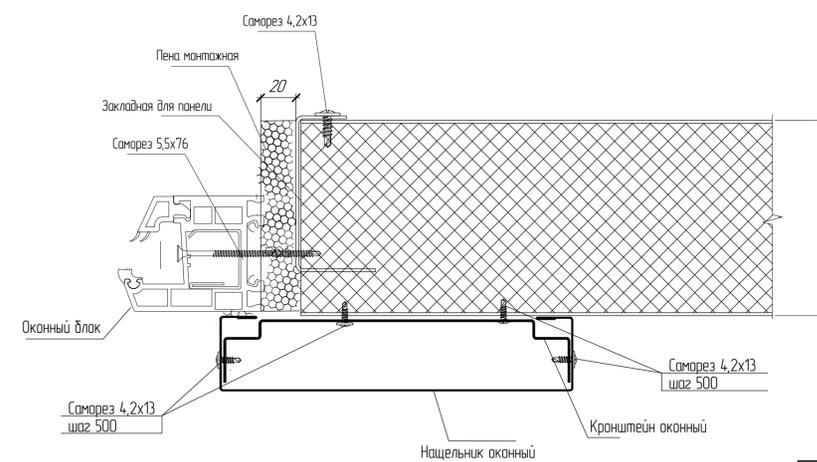
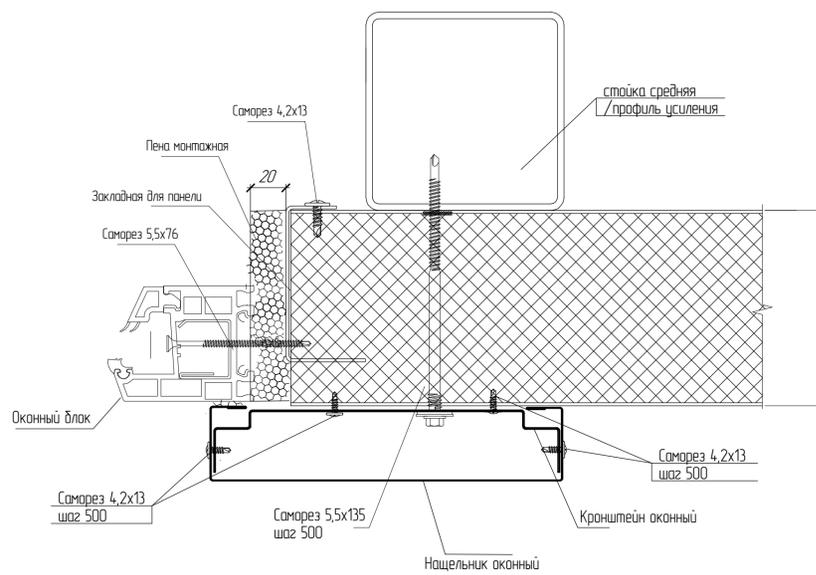
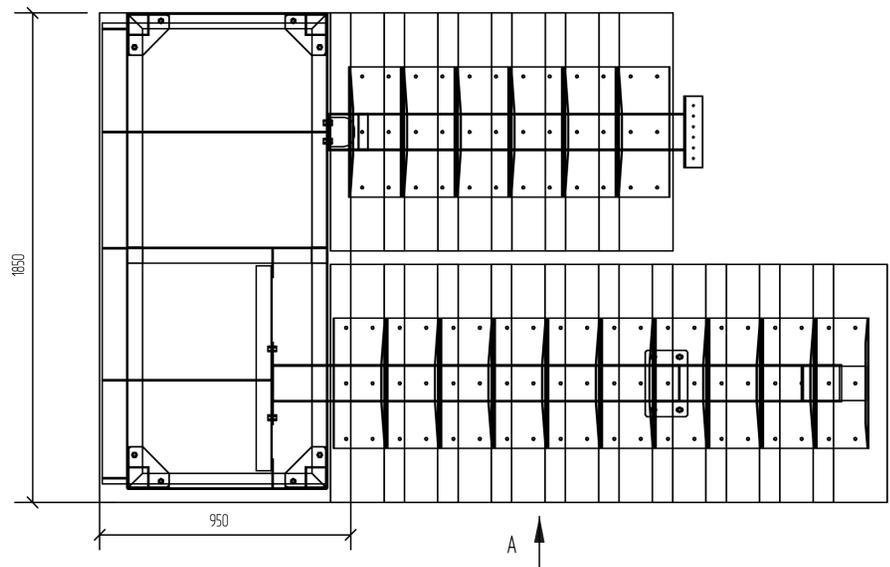
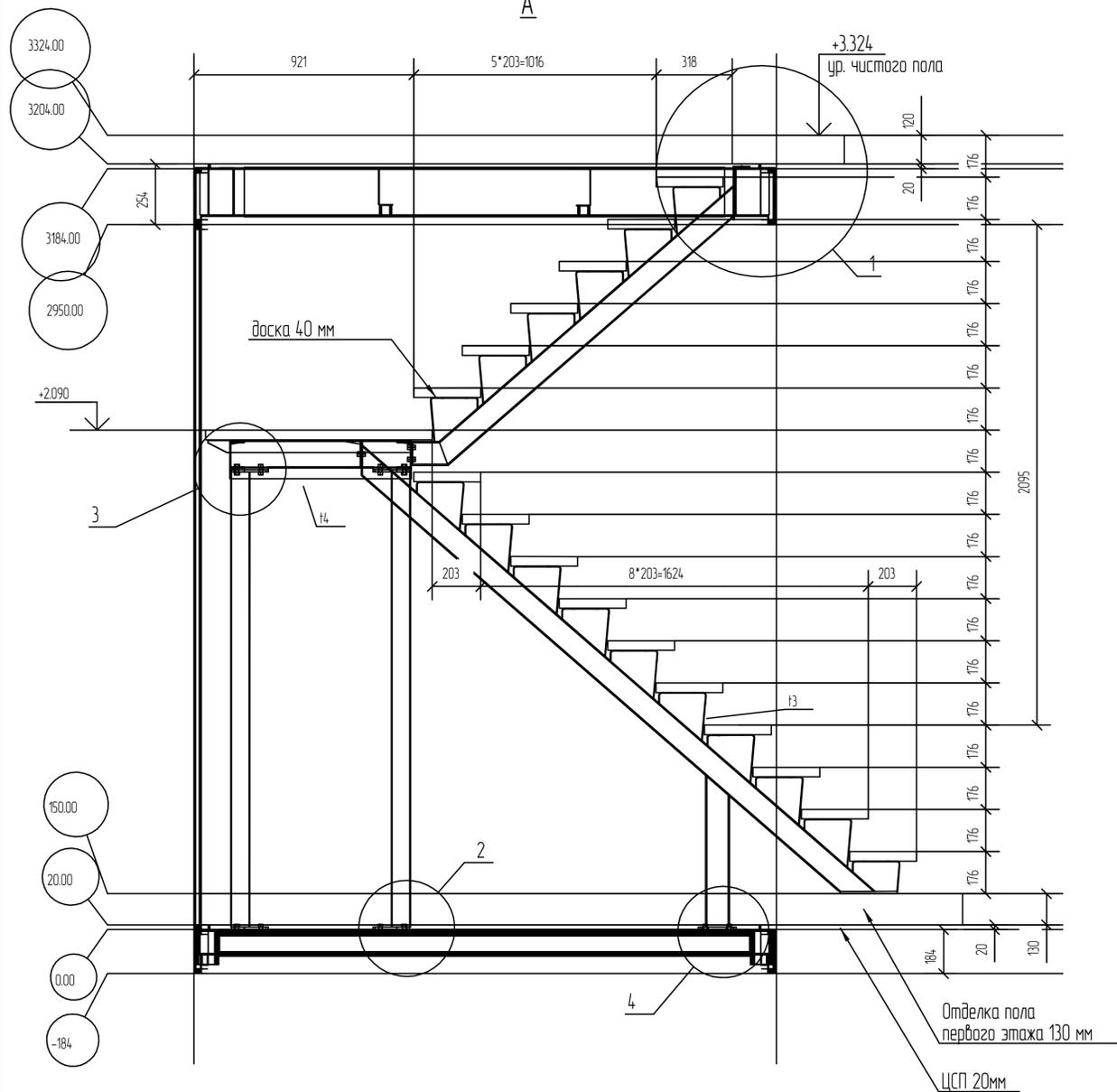


Схема расположения элементов

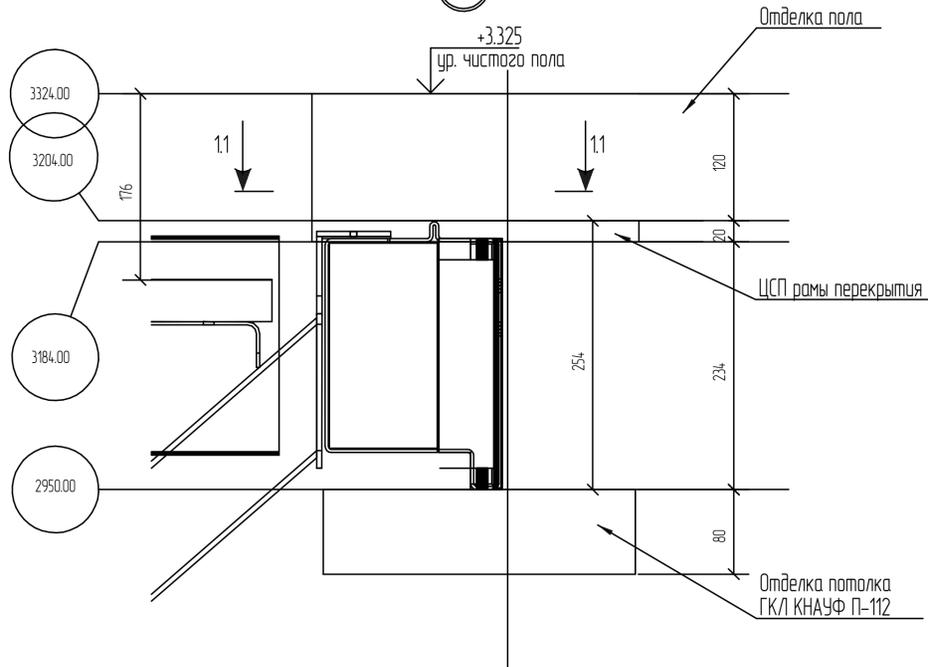
лестницы



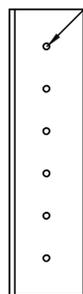
A



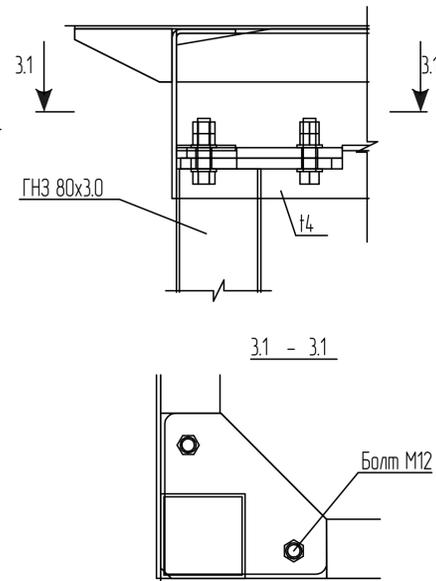
1



11 - 11

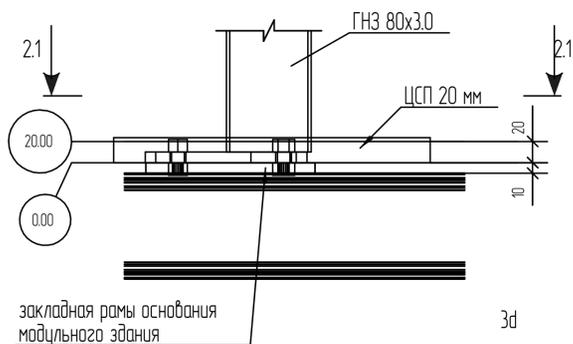


3



3.1 - 3.1

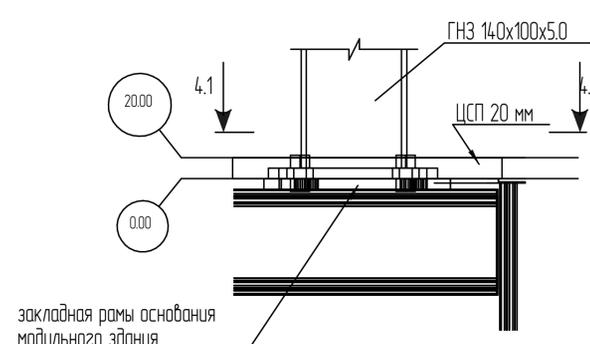
2



2.1 - 2.1



4



4.1 - 4.1

